

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Белгородская область, Ивнянский район, село Верховенье, ул.Дружбы 31:01:1101006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 2024.34 от 14 марта 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 июня 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования "Ивнянский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023100837748

идентификационный номер налогоплательщика: 3109000484

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

:

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ОГАУ Белоблтехинвентаризация, адрес: 308002, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Парковая, д. 5

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Беляева Олеся Николаевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *110-867-508-45*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1763, 8 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО

Контактный телефон: *8-47-242-2-26-86, 89102222440*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

309070, Белгородская обл, Яковлевский р-н, Строитель г, Олимпийская ул, д 12, proh.bti@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	21 марта 2024 г.	23	Выписка из ИСОГД	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 28 мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ггс. 2	52, омз	МСК-31	433 453,81	1 306 613,75	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ггс. 2	56, омз		434 116,13	1 306 847,16			
3	ггс. 2	53, омз		433 224,16	1 306 154,03			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
-------	--	---	---

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	WK13831614	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/05-03-2025/414850717 выдано 05.03.2025г. до 04.03.2026г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:01:1101006:14		:	
Система координат				МСК-31				Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	—	—	433 616,87	1 305 841,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Закрепление отсутствует		
2	—	—	433 613,87	1 305 836,05					
3	—	—	433 586,24	1 305 831,10					
4	—	—	433 587,01	1 305 820,51					
5	—	—	433 587,23	1 305 784,90					
6	—	—	433 588,95	1 305 751,13					
н7У	—	—	433 589,25	1 305 695,51		0,10			
н8У	—	—	433 640,13	1 305 678,18					
9	—	—	433 637,70	1 305 717,04		—			
10	—	—	433 630,17	1 305 761,93					
1	—	—	433 616,87	1 305 841,16					

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:01:1101006:14		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
1	2	5,93	—	согласовано		
2	3	28,07				
3	4	10,62				
4	5	35,61				
5	6	33,81				
6	н7У	55,62				
н7У	н8У	53,75				
н8У	9	38,94				
9	10	45,52				
10	1	80,34				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		6 174 ± 28,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(6 174,00) = 28			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		6 174,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 500 Рмакс = 5 000			

1	2				3		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:1101006:14 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:9 :							
Система координат МСК-31 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11Y	—	—	433 794,91	1 305 912,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Долговременный межевой знак
n12Y	—	—	433 776,83	1 305 904,95			
13	—	—	433 777,16	1 305 904,32			
14	—	—	433 788,37	1 305 883,05			
15	—	—	433 802,01	1 305 859,08			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	—	—	433 832,10	1 305 805,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Долговременный межевой знак
17	—	—	433 845,70	1 305 780,93			
18	—	—	433 872,05	1 305 734,09			
н19У	—	—	433 880,91	1 305 718,34		0,10	
н20У	—	—	433 903,22	1 305 725,10			
21	—	—	433 896,76	1 305 736,35		—	
22	—	—	433 841,77	1 305 832,20			
23	—	—	433 822,57	1 305 863,20			
24	—	—	433 795,26	1 305 912,14			
н11У	—	—	433 794,91	1 305 912,76		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:01:1101006:9
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	19,69	—	согласовано
н12У	13	0,71		
13	14	24,04		
14	15	27,58		
15	16	61,79		
16	17	27,74		
17	18	53,74		
18	н19У	18,07		
н19У	н20У	23,31		
н20У	21	12,97		

1	2	3	4	5
21	22	110,50	—	согласовано
22	23	36,46		
23	24	56,04		
24	н11У	0,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул, д. 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,600 \pm 24,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	400
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:01:1101006:75
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:1101006:9 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:84 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	—	—	433 840,68	1 305 928,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Закрепление отсутствует
н26У	—	—	433 835,86	1 305 926,62		0,10	
н27У	—	—	433 853,05	1 305 895,76			
28	—	—	433 858,88	1 305 898,47			
25	—	—	433 840,68	1 305 928,30		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:84 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	н26У	5,10	—	согласовано
н26У	н27У	35,32		
н27У	28	6,43		
28	25	34,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:84 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$200 \pm 5,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(200,00)} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:01:1101006:84</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:1101006:26		:
Система координат					МСК-31		Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	—	—	433 907,99	1 306 175,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Закрепление отсутствует
30	—	—	433 883,19	1 306 165,78			Долговременный межевой знак
31	—	—	433 900,89	1 306 138,36			
32	—	—	433 924,75	1 306 104,56			
н33У	—	—	433 955,19	1 306 054,21		0,10	Закрепление отсутствует
н34У	—	—	433 967,60	1 306 033,69			
н35У	—	—	433 994,24	1 306 049,49			
36	—	—	433 992,10	1 306 052,64		—	
37	—	—	433 931,11	1 306 142,21			
29	—	—	433 907,99	1 306 175,66			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:1101006:26		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
29	30	26,70	—	согласовано
30	31	32,64		
31	32	41,37		
32	н33У	58,84		
н33У	н34У	23,98		
н34У	н35У	30,97		
н35У	36	3,81		
36	37	108,36		
37	29	40,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верхопенье с, Дружбы ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,300 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,300,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:1101006:26 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:79 : Система координат МСК-31 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н52У	—	—	433 634,15	1 306 067,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н53У	—	—	433 634,77	1 306 064,37			
н54У	—	—	433 626,38	1 306 060,68			
н55У	—	—	433 619,49	1 306 056,94			
н56У	—	—	433 610,25	1 306 055,86			
н57У	—	—	433 602,70	1 306 055,38			
н58У	—	—	433 601,02	1 306 056,27			

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	433 609,57	1 306 068,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н60У	—	—	433 628,75	1 306 080,00			
н61У	—	—	433 631,39	1 306 073,91			
н52У	—	—	433 634,15	1 306 067,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:79 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н53У	3,23	—	согласовано
н53У	н54У	9,17		
н54У	н55У	7,84		
н55У	н56У	9,30		
н56У	н57У	7,57		
н57У	н58У	1,90		
н58У	н59У	14,80		
н59У	н60У	22,44		
н60У	н61У	6,64		
н61У	н52У	6,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:79 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	430 ± 7,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(430,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	430,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:01:1101006:79</u> :		
1.	—	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:1101006:22		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	—	—	433 852,57	1 306 150,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Долговременный межевой знак
н49У	—	—	433 815,37	1 306 131,83		0,10	
50	—	—	433 815,84	1 306 131,12		—	
51	—	—	433 822,90	1 306 120,06			
52	—	—	433 838,70	1 306 095,89			
н53У	—	—	433 886,01	1 306 022,37		0,10	
н46У	—	—	433 915,24	1 306 040,79			
45	—	—	433 904,20	1 306 059,87		—	
44	—	—	433 887,64	1 306 088,49			
43	—	—	433 859,82	1 306 136,65			
42	—	—	433 852,57	1 306 150,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:01:1101006:22		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
42	н49У	41,81	—	согласовано		
н49У	50	0,85				
50	51	13,12				
51	52	28,88				
52	н53У	87,43				
н53У	н46У	34,55				
н46У	45	22,04				
45	44	33,07				
44	43	55,62				
43	42	16,00				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				31:01:1101006:22		:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул, д. 24			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		4 842 ± 24,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(4 842,00) = 24			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 842,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 500 Рмакс = 5 000			

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:01:1101006:45		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:01:1101006:22 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:1101006:25 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	—	—	433 883,19	1 306 165,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Долговременный межевой знак
38	—	—	433 876,03	1 306 161,72			
39	—	—	433 875,68	1 306 162,45			
40	—	—	433 866,41	1 306 157,25			
41	—	—	433 865,95	1 306 158,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
42	—	—	433 852,57	1 306 150,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	Долговременный межевой знак
43	—	—	433 859,82	1 306 136,65			
44	—	—	433 887,64	1 306 088,49			
45	—	—	433 904,20	1 306 059,87			
н46У	—	—	433 915,24	1 306 040,79		0,10	Закрепление отсутствует
н47У	—	—	433 919,75	1 306 033,14			
н48У	—	—	433 928,52	1 306 038,37			
н33У	—	—	433 955,19	1 306 054,21			
32	—	—	433 924,75	1 306 104,56		—	Долговременный межевой знак
31	—	—	433 900,89	1 306 138,36			
30	—	—	433 883,19	1 306 165,78			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:01:1101006:25
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	38	8,23	—	согласовано
38	39	0,81		
39	40	10,63		
40	41	1,01		
41	42	15,21		
42	43	16,00		
43	44	55,62		
44	45	33,07		
45	н46У	22,04		

1	2	3	4	5
н46У	н47У	8,88	—	согласовано
н47У	н48У	10,21		
н48У	н33У	31,02		
н33У	32	58,84		
32	31	41,37		
31	30	32,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верхопенье с, Дружбы ул, д. 25
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$5\,184 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,184,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 184,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:01:1101006:66
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:01:1101006:25 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:1101006:30 :		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	—	—	433 910,46	1 305 997,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
н50У	—	—	433 943,94	1 306 017,61			
н48У	—	—	433 928,52	1 306 038,37			
н47У	—	—	433 919,75	1 306 033,14			
н51У	—	—	433 895,41	1 306 018,64			
н49У	—	—	433 910,46	1 305 997,20			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:01:1101006:30 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н49У	н50У	39,21	—	согласовано			

1	2	3	4	5
н50У	н48У	25,86	—	согласовано
н48У	н47У	10,21		
н47У	н51У	28,33		
н51У	н49У	26,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:01:1101006:30 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,008 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,008,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 008,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:01:1101006:30 :	
1.	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:60 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	433 874,93	1 305 938,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	
н2О	—	—	—	433 869,30	1 305 934,92	—			
н3О	—	—	—	433 871,66	1 305 931,44	—			
н4О	—	—	—	433 869,01	1 305 929,64	—			
н5О	—	—	—	433 872,66	1 305 924,26	—			
н6О	—	—	—	433 875,97	1 305 926,51	—			
н7О	—	—	—	433 874,74	1 305 928,33	—			
н8О	—	—	—	433 879,70	1 305 931,69	—			
н1О	—	—	—	433 874,93	1 305 938,73	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:60 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:1101006:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:1101006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул, д. 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:60 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:75 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	433 799,44	1 305 901,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	433 789,46	1 305 895,47	—		
н3О	—	—	—	433 785,46	1 305 902,46	—		

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:45:

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	433 835,74	1 306 127,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	433 844,46	1 306 131,97	—		
н3О	—	—	—	433 839,82	1 306 140,78	—		
н4О	—	—	—	433 831,10	1 306 136,19	—		
н5О	—	—	—	433 833,19	1 306 132,22	—		
н6О	—	—	—	433 831,77	1 306 131,48	—		
н7О	—	—	—	433 833,22	1 306 128,73	—		
н8О	—	—	—	433 834,63	1 306 129,47	—		
н1О	—	—	—	433 835,74	1 306 127,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:45:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2					3														
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:01:1101006:22														
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:01:1101006														
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул, д. 24														
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—														
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—														
6.	Иные сведения					—														
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:01:1101006:45 :														
1.	—																			
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:01:1101006:66 :														
Система координат						МСК-31					Зона №					1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат					Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м								
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м														
	X	Y	R	X	Y	R														
1	2	3	4	5	6	7	8					9								
n1O	—	—	—	433 875,62	1 306 159,32	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					—								
n2O	—	—	—	433 867,71	1 306 154,84	—														
n3O	—	—	—	433 871,64	1 306 147,91	—														
n4O	—	—	—	433 873,30	1 306 148,85	—														

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	433 875,39	1 306 145,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	433 883,75	1 306 149,89	—		
н7О	—	—	—	433 879,59	1 306 157,25	—		
н8О	—	—	—	433 877,47	1 306 156,05	—		
н1О	—	—	—	433 875,62	1 306 159,32	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:66 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:1101006:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:01:1101006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309135, Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский р-н, Верховенье с, Дружбы ул, д. 25
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:01:1101006:66 :

1.	—
----	---

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- :1656 - обозначение уточняемого земельного участка

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :1 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- обозначение КК

31:01:1101006