

# Памятка для инвестора при заключении концессионного соглашения



## **Что такое концессионное соглашение?**

**Концессионное соглашение** – это договор, заключаемый между публичной стороной– концедентом (РФ, субъект РФ или муниципалитет) и частной стороной– концессионером (чаще всего ООО или АО), в рамках которого:

- частная сторона обязуется создать и (или) реконструировать определенное этим договором имущество (объект соглашения);
- право собственности на объект соглашения принадлежит / будет принадлежать публичной стороне;
- публичная сторона предоставляет частной стороне права владения и пользования объектом соглашения;
- концессионер обязуется осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения.

**Основа правового регулирования:** Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ

### **Основные направления применения:**

- строительство новой общественно значимой инфраструктуры, которая необходима государству или муниципалитету;
- реконструкция (развитие) уже существующей инфраструктуры, принадлежащей государству или муниципалитету;
- развитие промышленности (в настоящий момент – редко).



СХЕМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ **ПО ЧАСТНОЙ КОНЦЕССИОННОЙ ИНИЦИАТИВЕ**  
 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 115 «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

- 1 шаг**
- 2 шаг**
- 3 шаг**
- 4 шаг**

ИНИЦИАТОР ГОТОВИТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КС И ПРОЕКТА КС

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КС И ПРОЕКТА КС В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН РАССМАТРИВАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНИЦИАТОРА

 **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

