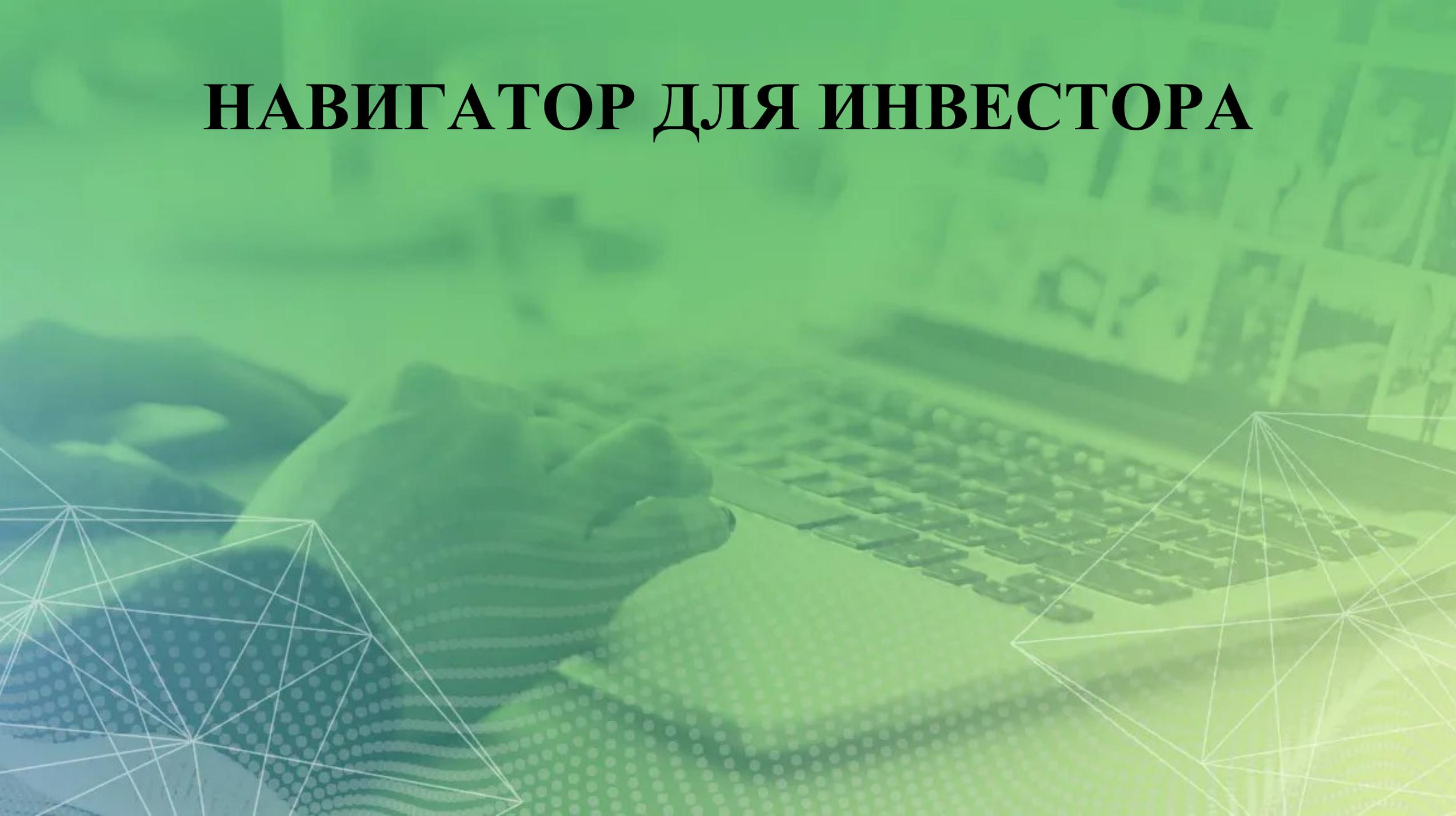
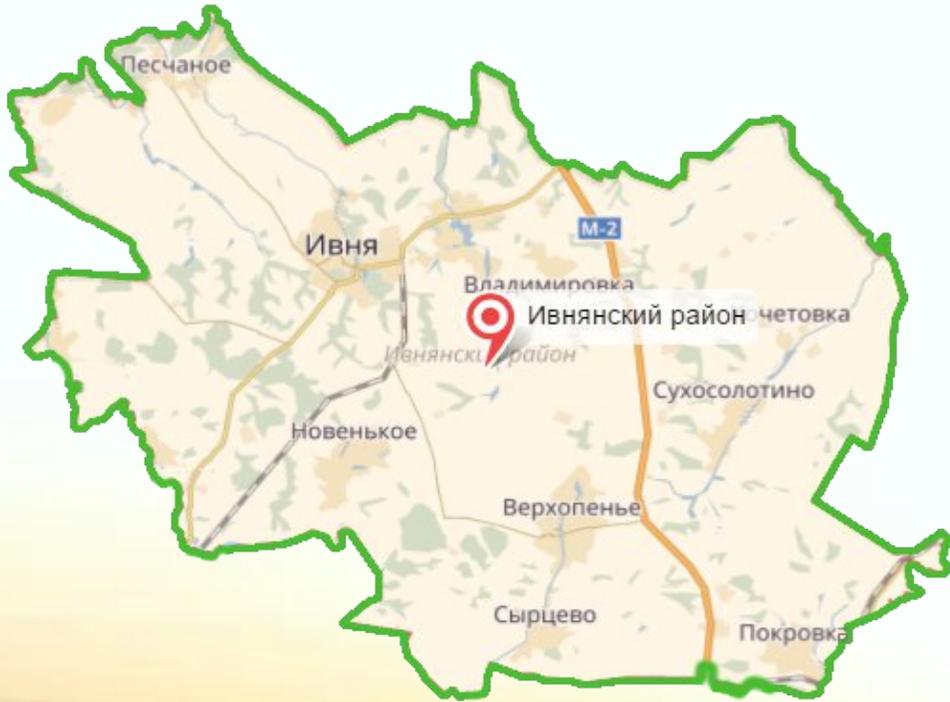


НАВИГАТОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Географическое положение и климат Ивнянского района

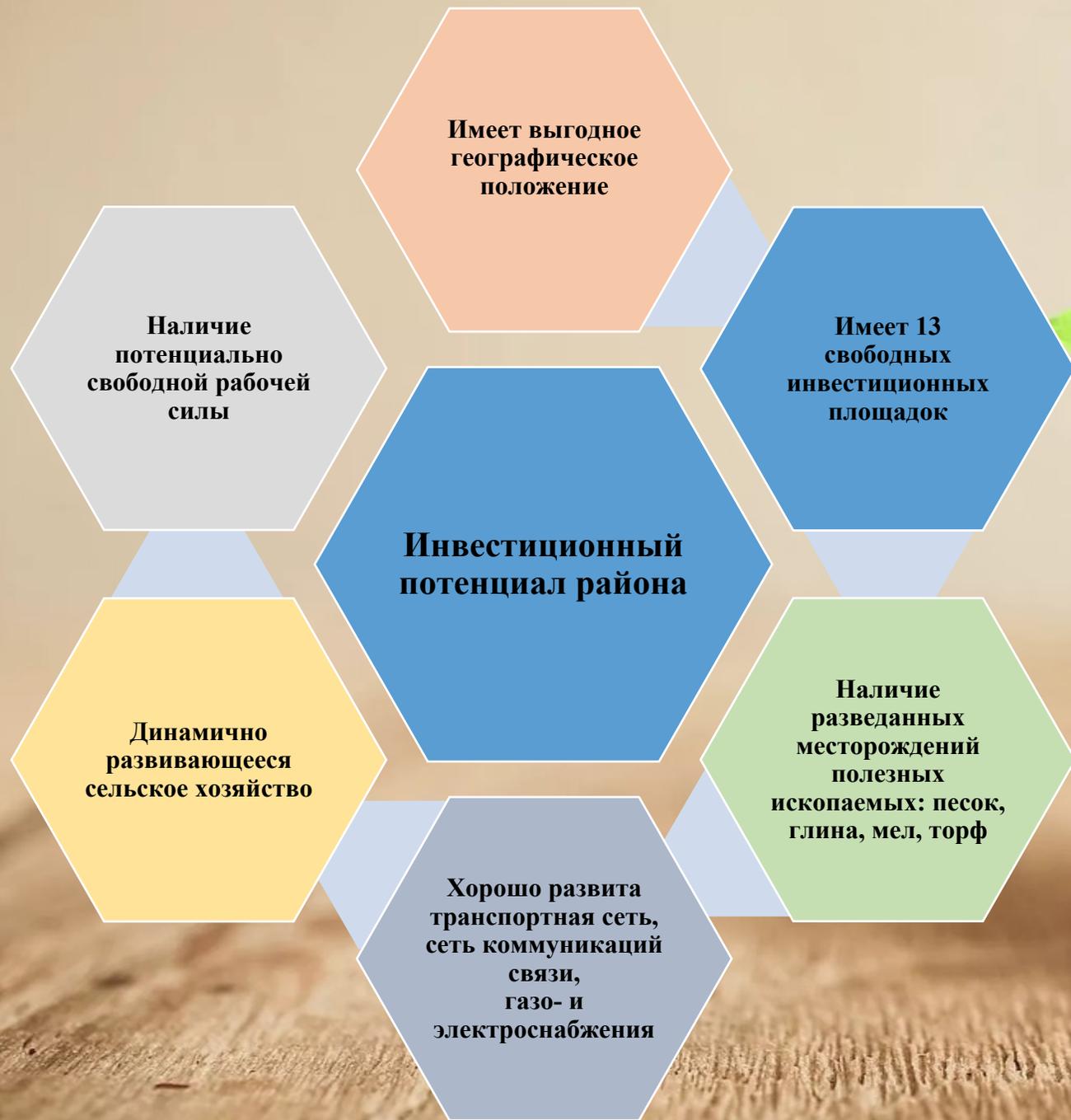


Ивнянский район расположен в северо-западной части Белгородской области, на севере и западе граничит с Беловским и Обоянским районами Курской области, на востоке – с Прохоровским, на юге – с Яковлевским, на юго-западе – с Ракитянским районами Белгородской области.

В физико-геоморфологическом отношении территория землепользования относится к лесостепной зоне и характеризуется умеренно-континентальным климатом, сравнительно мягкой зимой и частыми оттепелями, и снегопадами, теплым продолжительным летом и умеренным увлажнением с преобладанием летних осадков над зимними. Продолжительность безморозного периода - 50 дней.

Среднегодовое количество осадков - 487 мм.

Территория района расположена в пределах Среднерусской возвышенности. Поверхность района представляет собой несколько приподнятую равнину (водораздел рек Псёл и Пена), на которой проходят юго-западные строги Донецко-Сеймского плато. Поверхность расчленена многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью, в целом имеет волнисто-балочный характер. Кроме рек, гидрографическая сеть на территории района представлена пойменными озерами, искусственными прудами и водоемами, неизменными болотами и системой ручьев по днищам оврагов и балок. Преобладающими почвами являются черноземы (94,1 %) и лишь частично серые лесные почвы, тяжелые и среднесуглинистые по мехсоставу. Климатические условия зоны довольно благоприятные для возделывания всех сортов сельскохозяйственных культур и развития животноводства.





Водоснабжение

Предоставление услуги водоснабжения в районе осуществляет 1 организация: ГУП «Белоблводоканал». Общее количество водонапорных башен по району составляет 99 шт., водозаборных скважин – 111 шт.

Протяженность водопроводных сетей по району составляет 338,58 км, в том числе по пос. Ивня – 80,4 км. Суммарная ёмкость башен по району составляет 3 625 куб. м. Общая производительность скважин составляет порядка 29 940 куб. м/сут. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 87,5 %, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 100 %.

Биологическая очистка сточных вод осуществляется очистными сооружениями: в п. Ивне проектной мощностью 300 куб. м/сут., 109,5 тыс. куб. м/год, фактической за 2023 год 247,6 куб. м /сут., 90,36 тыс. куб. м /год. В с. Верхопенье проектной мощностью 175 куб. м/сутки, фактическая загрузка – 33,6 куб. м/сут.

Предоставление услуг по теплоснабжению оказывает АО «Ивнянская теплосетевая компания», объединяющее 22 котельных по всему району. Общая протяжённость тепловых сетей составляет 24 км в однотрубном исчислении.



Теплоснабжение

Инженерная инфраструктура



Телефонизация

На территории района действует проводная телефонная связь, мобильные сети, мобильный и волоконно - оптический интернет.

Услуги проводной телефонной связи предоставляет ПАО «Ростелеком».

Телефонизированы все населенные пункты района.



Газификация

Уровень газификации жилья в муниципальном районе «Ивнянский район» по состоянию на 01.01.2025 года составил 99,9 %. Протяженность газопроводов по району составляет 680,1 км, в том числе надземных – 216,3 км, подземных – 409,6 км, газопроводных вводов - 54,2 км.

Транспортная инфраструктура



533,2 км

протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием



94,1 %

удельный вес автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования



19,4 тыс. пассажиров
перевезено маршрутным автобусом

Основные показатели социально-экономического развития



ВЛАДИМИРОВСКИЙ
САД

Инвестиции в основной капита

**Объем инвестиций в основной капитал
(за счет всех источников финансирования),
млн рублей**



**Объем инвестиций в основной капитал
(за счет всех источников финансирования),
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах**

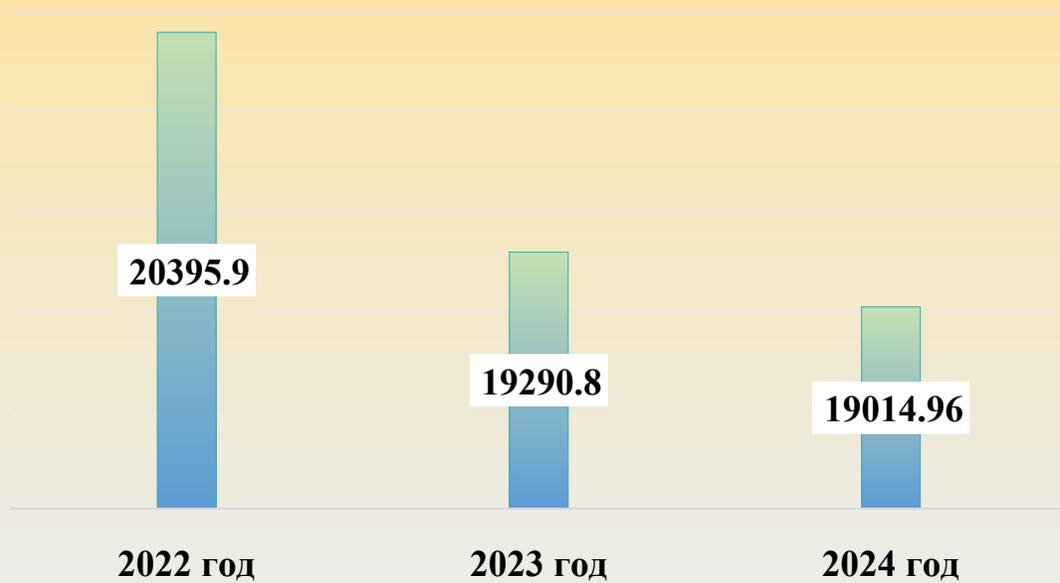


Крупные инвестиционные проекты, реализованные в 2022-2024 годах.

1. Модернизация ООО «Тамбовский бекон» 2015-2026;
- Объем инвестиций – 3 012,48 млн руб.;
- ООО «Тамбовский бекон».
2. Модернизация ООО «Агрохолдинг Ивнянский» 2015-2026;
- Объем инвестиций - 4 484,42 млн руб. ;
- ООО «Агрохолдинг Ивнянский».
3. Модернизация АО «Белгородские молочные фермы» 2015-2026;
- Объем инвестиций – 3 068,13 млн руб.;
- АО «Белгородские молочные фермы».
4. Модернизация ООО «СК «Курасовский» 2015-2024;
- Объем инвестиций – 878,35 млн руб.;
- ООО «СК «Курасовский».
5. Модернизация СК «Новояковлевский» 2015-2026;
- Объем инвестиций - 2 322,70 млн руб.;
- СК «Новояковлевский».
6. Модернизация ЗАО «БелКом» 2015-2026;
- Объем инвестиций – 1 184 млн руб.;
- ЗАО «БелКом».
7. Организация интенсивного сада и складских мощностей по выращиванию и реализации плодов, семечковых культур на базе ООО «Владимировский сад» 2017-2026 гг.;
- Объем инвестиций -1 146 млн рублей;
- ООО «Владимировский сад»;
- Количество рабочих мест-250 ед.
8. Создание цеха по производству комбикормов и кормовых добавок 2022-2026 гг.;
- Объем инвестиций – 101 млн рублей;
- ООО «Агроуниверсал».
9. Расширение мясоперерабатывающего производства БФ (2 этап) 2024-2025 гг.;
- Объем инвестиций – 296 млн рублей;
- Белгородский филиал ООО «Тамбовский бекон».

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства, млн рублей



Потребительский рынок



Оборот общественного питания,
млн рублей



Оборот розничной торговли,
млн рублей

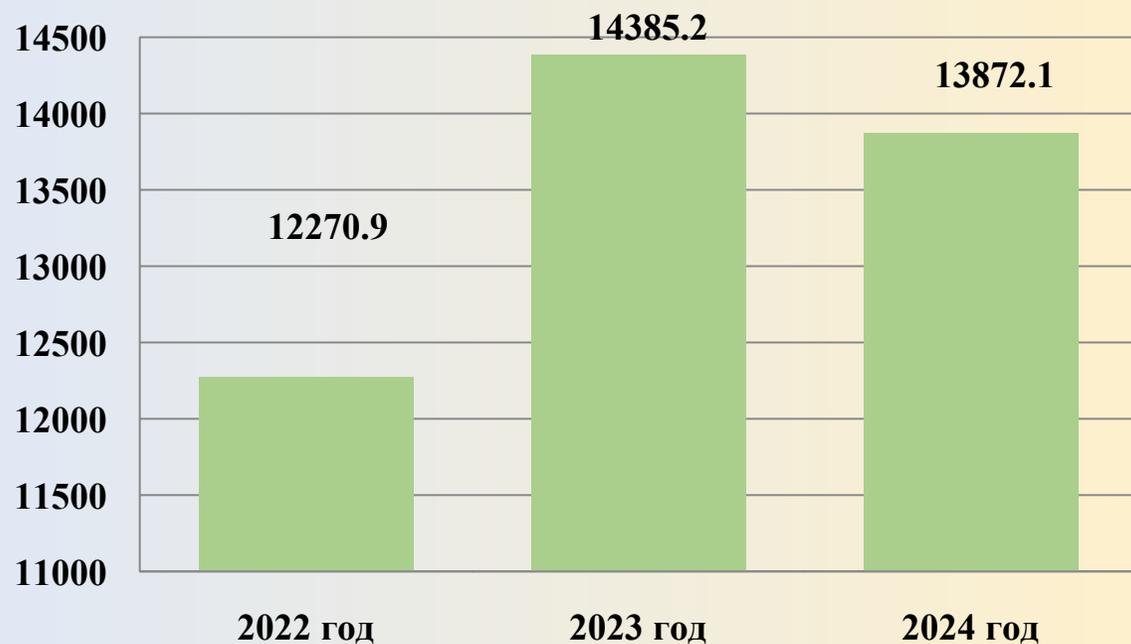


Объем платных услуг населению,
млн рублей



Промышленность

**Объем отгруженных товаров
промышленного производства, мил руб.**



Обрабатывающие производства
13 628,39 млн руб.



**Обеспечение электрической
энергией, газом и паром;
кондиционирование воздуха**
86,790 млн руб.



**Водоснабжение; водоотведение,
организация сбора
и утилизации
отходов, деятельность
по ликвидации загрязнений**
156,92 млн руб.

Одним из привлекательных мест поселка Ивня является памятник садово-паркового искусства XIX века и памятник архитектуры, главный дом усадьбы А.А. Карамзиной-Клеймихель. Это бывшее имение А.А. Карамзиной-Клеймихель, одной из родственниц знаменитого историка Н.М. Карамзина.



Ивнянский историко-краеведческий музей сегодня — это современное пространство культурной коммуникации, более 6 тысяч музейных экспонатов, более 10 тысяч посетителей в год. Сотрудники проводят более 250 экскурсий и более 200 музейных уроков и лекций за год.



ТУРИЗМ

ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА

У этого прихода непростая судьба. Первые упоминания о наличии храма в слободе относятся к 1770-м годам, тогда он назывался Троицким. В 1859 году в усадебном парке помещиков Карамзиных и Клеймихелей построили каменное здание Троицкой церкви. Она действовала до 1935 года, а затем была разрушена – здание буквально растащили по кирпичам, и уже в 1948 году от него ничего не осталось.

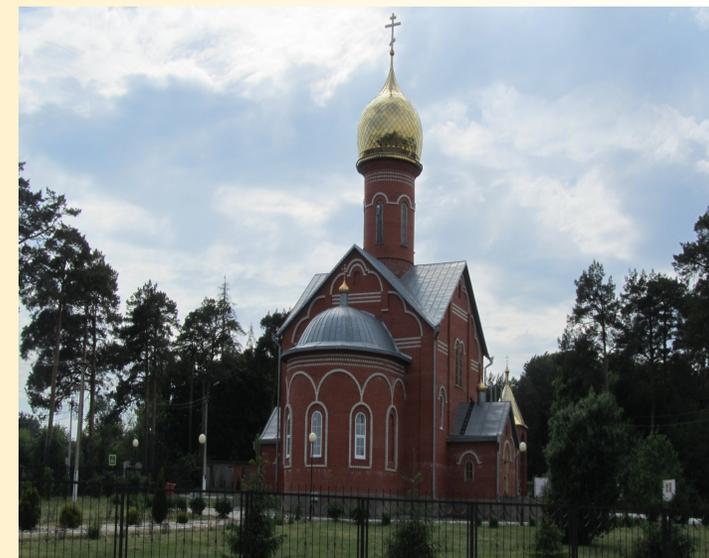
В годы перестройки местные жители решили построить новую церковь. В 1997 году был заложен и освящён камень на территории парка санатория им. Гайдара. На протяжении трех лет на деньги прихожан и различных организаций велось строительство, а в октябре 2000 года новый Свято-Никольский храм в Ивне был торжественно освящён архиепископом Белгородским и Старооскольским Иоанном (Поповым).

«Музей меда» — это уникальная возможность увидеть весь процесс рождения меда — от строительства пчелами сот до разлива меда в банки.

Это место является не только неиссякаемым источником интересных фактов об истории пчеловодства, здесь создана экспозиция для работы «Школы практического пчеловодства», где для начинающих пчеловодов, туристов и экскурсантов проводятся мастер-классы, а юным посетителям демонстрируются мультфильмы «Жила-была пчелка», «Сказ про медовый запас», «Пчелка» и другие.



Михайловский храм построили на деньги прихожан в 1823 году. Считается, что его возвели на месте более старой деревянной церкви. С 1884 года при храме была церковно-приходская школа, которая со временем стала земской.



№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Общая площадь площадки, кв.м	Кадастровый номер
1.	Белгородская область, Ивнянский район, Новеньское сельское поселение, с. Новенькое, ул. Куйбышева	254245	31:01:0801002:52
2.	Белгородская обл. Ивнянский р-н, с. Кочетовка	266833	31:01:0901007:42
3.	Белгородская обл., Ивнянский р-н, с. Верхопенье	63825	31:01:1101021:3
4.	Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Ленинский Посёлок	54 614	31:01:0302010:12
5.	Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Транспортная	21 000	31:01:302010:62
6.	Белгородская обл. Ивнянский р-н, с. Сырцево	124600	31:01:1501001:18
7.	Белгородская область, Ивнянский район, Хомутчанское сельское поселение, с. Хомутцы	100 000	31:01:0103003:12
8.	Белгородская область, Ивнянский район, пос. Ивня, ул. Володарского	151 900	31:01:0301006:1
9.	Белгородская обл. Ивнянский р-н., с. Курасовка, ул. Шоссейная	139512	31:01:0401001:70
10.	309110, Белгородская обл., п. Ивня, ул. Горовца, д. 65	18 203	31:01:0303001:102
11.	Белгородская обл. Ивнянский р-н, х. Гремучий	48 315	31:01:1502002:40
12.	Белгородская область, Ивнянский район, Новеньское сельское поселение, с. Новенькое, ул. Куйбышева	34720	-
13.	Белгородская область, Ивнянский район, Новеньское сельское поселение, с. Новенькое, ул. Заречка	93138	-

Инвестиционные площадки Ивнянского района



Более подробную информацию об инвестиционных площадках Ивнянского района можно получить на сайте:

- Администрации Ивнянского района
[https://admivnya.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/;](https://admivnya.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/)
- Инвестиционная карта - Инвестиционная карта РФ
<https://invest.gov.ru/?ysclid=m94hekes7y232523868>

Реестр проектов с использованием механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства на территории Ивнянского района

№ п/п	Наименование проекта	Уровень реализации проекта	Отрасль реализации проекта	Предполагаемый способ инициирования проекта	Предполагаемая форма реализации проекта	Какое имущество будет являться объектом в рамках планируемого проекта	Предполагаемые партнеры		Предполагаемые сроки реализации проекта	Предполагаемый бюджет проекта (млн. руб.)		Краткое описание проекта
							публичный	частный		всего	в т.ч. за счет средств частного инвестора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	«Реконструкция объекта недвижимости с целью создания Дома творчества для детей школьного возраста»	Муниципальный	Образование	Частная инициатива (упрощенная процедура)	Концессионное соглашение (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ)	Административное здание общественно-делового значения, площадью 441,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1 390 кв. м	Администрация муниципального района «Ивнянский район»	Ведётся поиск инвестора	Не менее 5 лет	Не менее 85 млн. руб.	Не менее 85 млн. руб.	Создание Дома творчества для детей школьного возраста, в котором планируется проведение обучения деревообработывающим, столярным, гончарным, ткацким промыслам и т.д.
2.	«Реконструкция объекта недвижимости с целью создания объекта образования (частного детского сада)»	Муниципальный	Образование	Частная инициатива (упрощенная процедура)	Концессионное соглашение (Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ)	Административное здание общественно-делового значения, площадью 446,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 6 818 кв. м	Администрация муниципального района «Ивнянский район»	Ведётся поиск инвестора	Не менее 5 лет	Не менее 85 млн. руб.	Не менее 85 млн. руб.	Создание частного учреждения образования, которое обеспечит реализацию программ по присмотру и уходу не менее, чем за 50 воспитанниками

Муниципальные меры поддержки

Наименование меры поддержки	Реквизиты НПА, регулирующего предоставление меры поддержки	Категория получателей	Краткое описание меры поддержки, условия предоставления, в том числе размер
Информационная, консультационная и имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.	Постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 30 сентября 2014 года № 392 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию экономического потенциала в Ивнянском районе Белгородской области»	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется на основе принципов, установленных частью I статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Ивнянского района.	Информационная и консультационная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам предпринимательской деятельности, в том числе: - открытие собственного дела; - взаимодействие с органами государственного контроля (надзора); - юридические вопросы; - налоговое законодательство; - имущественная поддержка; - привлечение инвестиций.
Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ	Постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 26 августа 2022 года № 282 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ»	Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане, субъекты малого и среднего предпринимательства	Результатом предоставления муниципальной услуги является: - подготовка и выдача заключения (ходатайства) о целесообразности реализации инвестиционного проекта, оказание консультативной и информационной помощи.
Не осуществление увеличения арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков	Решение Муниципального совета Ивнянского района от 20 апреля 2022 года №41/506 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ивнянского района»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Не осуществляется в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы

Региональные меры поддержки:

- Субсидии на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования;
- Консультации на бесплатной основе;
- Льготные займы под 3% до 50 млн рублей для субъектов промышленности на реализацию инвестиционных проектов;
- Льготные микрозаймы до 5 млн рублей;
- Поручительство до 70% от суммы кредита/банковской гарантии/лизинга;
- Софинансирование затрат субъектов МСП, связанных с популяризацией товаров (работ, услуг);
- Софинансирование затрат, связанных с сертификацией товаров (работ, услуг);
- Гранты молодым предпринимателям до 25 лет и социальным предпринимателям;
- Информационные и образовательные услуги;
- Услуги по вовлечению в предпринимательскую деятельность.

Подробную информацию по мерам поддержки можно получить на сайте:

- <https://minecprom.belregion.ru/subsidii-dlya-biznesa/subsidiibiznesa/>
- <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/mery-podderzhki/>
- <https://mb31.ru/>

Контактные данные

Список должностных лиц Ивнянского района Белгородской области, ответственных за вопросы МЧП

Фото	ФИО	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты
	Родионова Лариса Анатольевна	Первый заместитель главы администрации Ивнянского района по экономическому развитию	8 (47243) 5-57-08	rodionova_la@iv.belregion.ru
	Галкина Наталья Александровна	Начальник отдела экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района	8(47243) 5-57-08 доб. 185	galkina_na@iv.belregion.ru

Список должностных лиц администрации Ивнянского района Белгородской области, ответственных за вопросы МЧП по отраслям

ФИО	Должность	Курируемая сфера деятельности	Контактный телефон	Адрес электронной почты
 <p>Титов Александр Николаевич</p>	Заместитель главы администрации Ивнянского района по агропромышленному комплексу - начальник управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района	сельское хозяйство, агропромышленность	8 (47243) 5-11-09	titov_an@iv.belregion.ru
 <p>Панин Андрей Владимирович</p>	Заместитель главы администрации Ивнянского района по строительству, транспорту и жилищно - коммунальному хозяйству	строительство, транспорт, жилищно - коммунальное хозяйство	8 (47243) 5-57-08 (116)	panin_av@iv.belregion.ru
 <p>Бобылева Виктория Вячеславовна</p>	Заместитель главы администрации Ивнянского района по финансам и налоговой политике - начальник управления финансов и налоговой политики администрации Ивнянского района	финансы	8 (47243) 5-57-08 (115)	bobyleva_vv@iv.belregion.ru
 <p>Абраменко Татьяна Викторовна</p>	Заместитель главы администрации Ивнянского района по социально - культурному развитию	социальная сфера, образование, культура	8 (47243) 5-57-08 (112)	abramenko_tv@iv.belregion.ru