

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

проекта постановления администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивнянского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 24 июня 2022 года № 196 «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ивнянского района» рассмотрен проект постановления администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивнянского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района.

**1. Проект акта направлен отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района: впервые.**

Степень регулирующего воздействия - высокая.

**2. Уполномоченным органом проведены публичные обсуждения:** с «14» октября 2024 г. по «25» октября 2024 г.

**3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационной сети Интернет по адресу:**

[https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/dokumenty1\\_6674.html](https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/dokumenty1_6674.html)

**4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации:** не проводились.

**5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:**

Предполагаемое проектом муниципального нормативного правового акта правовое регулирование направлено на приведение в соответствие с действующим законодательством Порядка предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Принятие Проекта постановления обеспечит возможность предоставления услуги в электронном виде, сокращение ограничений в условиях, при которых преимущественное право может быть реализовано.

Проектом постановления устанавливается порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт ее предоставления при осуществлении полномочий администрации Ивнянского района Белгородской области по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Действие настоящего Административного регламента распространяется на имущество, находящееся в муниципальной собственности Ивнянского района и предоставленное субъектами малого и среднего предпринимательства в аренду.

## **6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:**

Проект данного нормативного правового акта разработан в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения Административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

В ходе анализа возможных вариантов решения проблемы, выявлено что альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют.

Основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются юридические лица, индивидуальные предприниматели (по оценке разработчика минимум 1 единица).

Разработчиком проведен расчет стандартных издержек. Общая стоимость требования составит 1 018,2 рублей.

## **7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:**

Целью правового регулирования является предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Ключевым показателем достижения цели регулирования является количество заключённых договоров аренды муниципального имущества.

Эффективность достижения целей правового регулирования будет оценена разработчиком по итогам марта 2025 года.

- риски недостижения целей правового регулирования: не выявлены;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Ивнянского района, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные и аналитические методы анализа:

- расчет стандартных издержек хозяйствующих субъектов;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

**8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района сделаны следующие выводы:**

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления обеспечит возможность предоставления услуги в электронном виде,

сокращение ограничений в условиях, при которых преимущественное право может быть реализовано.

-вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Ивнянского района Белгородской области: в проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, физических лиц. Отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у физических лиц, субъектов предпринимательской деятельности и бюджета Ивнянского района.

-вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования проектом нормативного правового акта не устанавливаются;

-вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

По результатам рассмотрения проекта муниципального нормативного правового акта и сводного отчёта о проведении оценки регулирующего воздействия уполномоченным органом соблюдены процедуры при подготовке проекта. Подготовлены в установленные сроки и размещены на официальном сайте администрации Ивнянского района следующие документы: уведомление о проведении публичных консультаций, сводка предложений, сводный отчёт и направлены уполномоченному органу для подготовки настоящего заключения.

Приняли участие в публичных консультациях: Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ивнянского района, Ивнянское местное отделение «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области, два индивидуальных предпринимателя района.

По результатам публичных обсуждений в адрес разработчика и уполномоченного органа поступило 7 предложений (учтено - 7, отклонено - 0).

Проект постановления подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Руководитель уполномоченного органа:**

**Первый заместитель главы  
администрации Ивнянского района  
по экономическому развитию**

**Родионова Л.А.**

(инициалы, фамилия)

**30.10.2024**

(дата)



(подпись)