

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский.

«29» октября 2025 года

Ивнянский район Белгородская область

Место проведения собрания: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Ленина 18.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание проводится по инициативе ПАО «Россети» на основании сообщения опубликованного в информационной газете «Родина» Ивнянского района за № 38 (10343) от 18.09.2025, а также путем размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://admivnya.gosuslugi.ru/> и на информационных щитах, расположенных на территории Ивнянского района по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Избрание лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Неслухов Анатолий Дмитриевич, должность заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района и доложил о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Для участия в собрании по земельным участкам прибыло участников долевой собственности: с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский, прибыло 16 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей из 25 участников долевой собственности на земельный участок. Размер долей, которыми владеют присутствующие на собрании 57,105 га, что составляет 56 % долей от общей собственности на земельный участок;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский, прибыло 13 участников долевой собственности на земельный участок и их

представителей из 22 участников долевой собственности на земельный участок. Размер долей, которыми владеют присутствующие на собрании 97,29 га, что составляет 69 % долей от общей собственности на земельный участок.

Списки лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельным участкам с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельную долю, указаны в Приложениях (явочных листах) №1 и № 2, к настоящему протоколу.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов долей от общей собственности на земельный участок.

Таким образом для участков с кадастровыми номерами 31:01:0000000:132 и 31:01:1004001:9, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

По первому вопросу повестки дня:

Шевцова Татьяна Юрьевна, выступила с предложением:

- для ведения собрания и формирования Протокола общего собрания избрать председателем собрания – Медведеву Елену Васильевну должность начальник отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района,

- секретарем собрания – Абельмазова Владислава Валерьевича должность заместитель начальника отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Данное предложение было вынесено на голосование среди участников долевой собственности земельного участка, принимающих участие в собрании как лично, так и через представителей, действующих на основании доверенностей.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	31:01:0000000:132	16	16	Нет	Нет	Принято
2	31:01:1004001:9	13	13	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по размеру долей от общей собственности на земельный участок. Избрать:

Председателем собрания – Медведеву Елену Васильевну должность начальник отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района.

Секретарем собрания – Абельмазова Владислава Валерьевича должность заместитель начальника отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Шевцова Татьяна Юрьевна пояснила о необходимости избрания лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельных участков:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский, для заключения соглашения об установлении публичного сервитута в отношении частей вышеуказанных земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия, в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Шевцова Татьяна Юрьевна предложила

по земельному участку 31:01:0000000:132 избрать – Бабанина Виктора Егоровича (паспорт 14 12 серия 14 12 номер 325545, выдан 16.04.2013 г. ТП в Ивнянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Строитель, зарегистрированный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ивнянский район, с. Новоселовка Вторая, ул. Горинка, дом 7), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия;

по земельному участку 31:01:1004001:9 избрать – Бабанина Виктора Егоровича (паспорт 14 12 серия 14 12 номер 325545, выдан 16.04.2013 г. ТП в Ивнянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Строитель, зарегистрированный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ивнянский район, с. Новоселовка Вторая, ул. Горинка, дом 7), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	

1	31:01:0000000:132	16	16	Нет	Нет	Принято
2	31:01:1004001:9	13	13	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок:
с кадастровым номером 31:01:0000000:132 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок;
с кадастровым номером 31:01:1004001:9 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение:

по земельному участку 31:01:0000000:132 избрать – Бабанина Виктора Егоровича (паспорт 14 12 серия 14 12 номер 325545, выдан 16.04.2013 г. ТП в Ивнянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Строитель, зарегистрированный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ивнянский район, с. Новоселовка Вторая, ул. Горинка, дом 7), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

по земельному участку 31:01:1004001:9 избрать – Бабанина Виктора Егоровича (паспорт 14 12 серия 14 12 номер 325545, выдан 16.04.2013 г. ТП в Ивнянском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Строитель, зарегистрированный по адресу: Россия, Белгородская обл., Ивнянский район, с. Новоселовка Вторая, ул. Горинка, дом 7), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Россети». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность и документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Приложения:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:01:0000000:132.

2. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:01:1004001:9.

Председатель собрания

Медведева Е.В. / Медведева Е.В.

Секретарь собрания

Климазов В.В. / Климазов В.В.

Уполномоченное должностное
лицо Ивнянского района
Белгородской области

Несухов А.А. / Несухов А.А.

19 werden

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 51:01:0000000-132, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/п Богатенский

Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности

[illegible]

17	Попова Ольга Васильевна				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
18	Тимолюк Александр Иванович				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
19	Черкашин Михаил Алексеевич				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	2,115га	
20	Ямшинский Сергей Николаевич	1402 653023 Ивановский район, Богородский с/пос. 09.04.2006, код 312-009	Богородский с/пос. Ивановский р.н. с. 2-й Мокшанский, ул. Мокшанский, д. 14		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
21	Бабинин Александр Михайлович				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
22	Бабинин Сергей Митрофанович	1416 593675 Павловский р.н. по ул.е. Рязань по в Богородский с/пос. с. 13-й, 2016, код 312-028	Богородский с/пос. Ивановский р.н. с. 2-й Мокшанский, ул. Рязань, д. 6.		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
23	Бабинин Федор Григорьевич	1404 357069 Ивановский район, Богородский с/пос. д. 11.2003, код 312-009	Богородский с/пос. Ивановский р.н. с. 2-й Мокшанский		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
24	Бабинин Алексей Федорович	1401 395325 Ивановский район, Богородский с/пос. д. 10.2001, код 312-009	Богородский с/пос. Ивановский р.н. д. 10.2001, с/пос.		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
25	Жданов Владимир Васильевич				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	

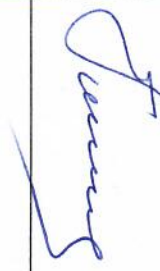
Уполномоченное должностное
лицо администрации Иваньковского района Белгородской области

 / Нестуканов Д.В.

Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес регистрации (полный)	Правоустанавливающие документы	Номер записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
1	Бабакин Юрий Александрович	44 41 489 793 г.п. в Белгородской области по месту рождения в Белгородской обл. в городе Белгород 07.10.2001 310-028	Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41		31:01:1004001:9-31/07/2024-26 22.07.2024	8,46га	
2	Бабакина Татьяна Ивановна				31:01:1004001:9-31/07/2024-23 13.02.2024	4,23га	
3	Рутон Михаил Владимирович	44 42 041 008 444 54 Резидент по месту рождения в обл. 15.04.2003 нод. 310-005	Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41		31:01:1004001:9-31/07/2023-21 12.12.2023	4,23га	
4	Бабакина Тамара Дмитриевна	44 00 344 857 Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41 нод. 310-005	Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41		31:01:1004001:9-31/06/2022-19 15.04.2022	4,23га	
					31:01:13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
					31:01:13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	

5	Коптев Андрей Иванович	1428 101 944 УМВД России по Брянской обл. 29.06.2023, код 310-003	Брянская обл. г. 2-й Механический ул. Советская, г. д. 1		31.01:1004001:9-31/03/2018-16 09.08.2018	4,23га	
6	Баганин Виктор Егорович	1412 325548 ТН в Ульяновской р-не МО УОМБ России по Брянской обл. Брянск Сухопутные 16.04.2013 код 310-028	Брянская обл. г. 2-й Механический ул. Горюха г. д.		31.01:1004001:9-31/03/2017-13 26.12.2017	8,46га	
					31.01:1004001:9-31/03/2017-10 26.12.2017	4,23га	
					31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
7	Баганин Виктор Митрофанович	1410 093034 Организация №3 ОУДП/УО России по Брянской обл. Осуществление осуществление 14.04.2013 код 310-028	Брянская обл. г. 2-й Механический ул. Горюха г. д.		31.01:1004001:9-31/03/2017-3 10.05.2017	4,23га	
8	Коптева Вера Андреевна	1400 344863 Ульяновской р-не Брянской обл. 16.04.2007 код 312-009	Брянская обл. г. 2-й Механический ул. Советская, г. д. 1		31-31-13/010/2008-114 23.09.2008	4,23га	
					31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
9	Костинюк Владимир Иванович				31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	

10	Бабакина Надежда Михайловна	44 04 414649 Александровский РОВД Виноградовский в/п 07.08.2005 кор. 510-005	Виноградовское от. Александровский в.п. Виноградовский в.п. Виноградовский		31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
11	Каменева Надежда Филипповна	44 00 093005 Александровский РОВД Виноградовский в/п 03.08.2005 кор. 510-005	Виноградовское от. Александровский в.п. Виноградовский в.п. Виноградовский		31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	Каменина
12	Бабакин Александр Анатольевич				31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
13	Бабакин Владимир Андреевич				31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
14	Бабакина Галина Ивановна	44 04 420905 МР Виноградовский Р-не МО Урда. Реша по Виноградовскому 05.08.2015 кор. 510-028	Г. Виноградов Александровский в.п. Виноградовский в.п. Виноградовский		31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
15	Шипилов Николай Яковлевич				31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
16	Бабакин Василий Кондратович				31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
17	Иванов Александр Иванович	44 04 343111 Александровский РОВД Виноградовский в/п 18.08.2005 кор. 510-005	Виноградовское от. Александровский в.п. Виноградовский в.п. Виноградовский		31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	

18	Жданова Нина Ильинична	14.08.2004 Министерство Внешних дел 01.09.2003 рег. 310-003	Внебюджет. Министерство и.и.с. Восточ. и.и.с. Восточ. и.и.с. Восточ.	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	15
19	Резцова Антонина Митрофановна	14.08.2004 Министерство Внешних дел 01.09.2003 рег. 310-003	Внебюджет. Министерство и.и.с. Восточ. и.и.с. Восточ.	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
20	Рябинин Юрий Васильевич			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	Резцова
21	Юракова Татьяна Кузьминична			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
22	Толдинова Валентина Антоновна			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	

Уполномоченное должностное
лицо администрации Иванского района Белгородской области

44 Невский А.В.