

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования- Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский.

«29» октября 2025 года

Ивнянский район Белгородская область

Место проведения собрания: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Ленина 18.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание проводится по инициативе ПАО «Россети» на основании сообщения опубликованного в информационной газете «Родина» Ивнянского района за № 38 (10343) от 18.09.2025, а также путем размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://admivnya.gosuslugi.ru/> и на информационных щитах, расположенных на территории Ивнянского района по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.02 г №101-ФЗ.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Избрание лица (представителя), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

На общем собрании присутствуют:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Неслухов Анатолий Дмитриевич, должность заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района и доложил о количестве участников, прибывших для участия в собрании.

Для участия в собрании по земельным участкам прибыло участников долевой собственности:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский, прибыло 16 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей из 25 участников долевой собственности на земельный участок. Размер долей, которыми владеют присутствующие на собрании 57,105 га, что составляет 56 % долей от общей собственности на земельный участок;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский, прибыло 13 участников долевой собственности на земельный участок и их

представителей из 22 участников долевой собственности на земельный участок. Размер долей, которыми владеют присутствующие на собрании 97,29 га, что составляет 69 % долей от общей собственности на земельный участок.

Списки лично присутствующих на собрании участников долевой собственности по земельным участкам с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельную долю, указаны в Приложениях (явочных листах) №1 и № 2, к настоящему протоколу.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности лиц, составляющих не менее чем 50 процентов долей от общей собственности на земельный участок.

Таким образом для участков с кадастровыми номерами 31:01:0000000:132 и 31:01:1004001:9, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

После рассмотрения процедурных вопросов поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания и голосованию по ним.

По первому вопросу повестки дня:

Шевпова Татьяна Юрьевна, выступила с предложением:

- для ведения собрания и формирования Протокола общего собрания избрать председателем собрания – Мелведеву Елену Васильевну должность начальник отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района,

- секретарем собрания – Абельмазова Владислава Валерьевича должность заместитель начальника отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Данное предложение было вынесено на голосование среди участников долевой собственности земельного участка, принимающих участие в собрании как лично, так и через представителей, действующих на основании доверенностей.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	
1	31:01:0000000:132	16	16	Нет	Нет	Принято
2	31:01:1004001:9	13	13	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение: подсчет голосов осуществлять по размеру долей от общей собственности на земельный участок. Избрать:

Председателем собрания – Мелведеву Елену Васильевну должность начальник отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района.

Секретарем собрания – Абельмазова Владислава Валерьевича должность заместитель начальника отдела растениеводства и природопользования управления сельского хозяйства администрации Ивнянского района. Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Шевцова Татьяна Юрьевна пояснила о необходимости избрания лица (представителя), уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности земельных участков:

с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский;

с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель-Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ивнянский, с/о Богатенский, для заключения соглашения об установлении публичного сервитута в отношении частей вышеуказанных земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород с отпайкой на ПС Сумы Северная», в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия, в том числе получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Шевцова Татьяна Юрьевна предложила

по земельному участку 31:01:0000000:132 избрать – ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Бабанина Виктора Егоровича (ИНН 310900841949, ОГРНИП 305313010300082), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия;

по земельному участку 31:01:1004001:9 избрать – ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Бабанина Виктора Егоровича (ИНН 310900841949, ОГРНИП 305313010300082), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

№	Кадастровый номер участка	Число присутствующих участников долевой собственности	Голосовали			Принятое решение
			За	Против	Воздержались	

1	31:01:0000000:132	16	16	Нет	Нет	Принято
2	31:01:1004001:9	13	13	Нет	Нет	Принято

Процент присутствующих участников долевой собственности на земельный участок:
с кадастровым номером 31:01:0000000:132 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок;
с кадастровым номером 31:01:1004001:9 проголосовавших «ЗА» - 100 %, от количества долей от общей собственности на земельный участок.

Принято решение:

по земельному участку 31:01:0000000:132 избрать – ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Бабанина Виктора Егоровича (ИНН 310900841949, ОГРНИП 305313010300082), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

по земельному участку 31:01:1004001:9 избрать – ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Бабанина Виктора Егоровича (ИНН 310900841949, ОГРНИП 305313010300082), и возложить на него следующие полномочия: действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности для заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности получение и распоряжение денежными средствами по соглашению об осуществлении публичного сервитута и совершать иные юридические и фактические действия.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ПАО «Россети». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность и документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Приложения:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:01:0000000:132.

2. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:01:1004001:9.

Председатель собрания

Медведева Е.В.

Секретарь собрания

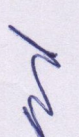
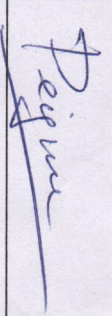
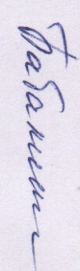
Акимов В.В.

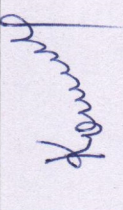
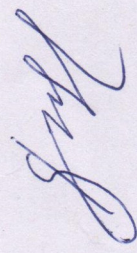
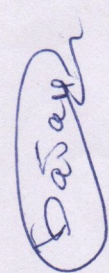
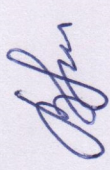
Уполномоченное должностное
лицо Ивнянского района
Белгородской области

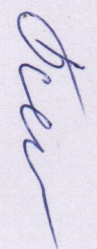
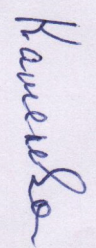
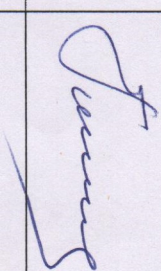
Несухов А.Д.

Приложение № 2 к протоколу
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:01:1004001:9, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, вида разрешенного использования - Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1395900 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Иваньковский, с/п Ботатенский

Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес регистрации (полный)	Правоустанавливающие документы	Номер записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Размер доли	Результаты доверенности, подпись
1	Баганин Юрий Александрович	44 44 489 793 ТН в Ижевском районе по р-му России по Белгородской обл. В городе Белгород 07.10.2001 310-028	Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41		31:01:1004001:9-31/071/2024-26 22.07.2024	8,46га	
2	Баганина Татьяна Ивановна				31:01:1004001:9-31/078/2024-23 13.02.2024	4,23га	
					31:01:1004001:9-31/013/2017-7	4,23га	
3	Резов Михаил Владимирович	44 48 041 008 474 610 Резов Михаил Владимирович отн. 15.04.2005 кор. 310-005	Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41		31:01:1004001:9-31/076/2023-21 12.12.2023	4,23га	
					31:01:1004001:9-31/065/2022-19 15.04.2022	4,23га	
4	Баганина Тамара Дмитриевна	44 00 344 857 М.П. Баганина Тамара Дмитриевна отн. 16.04.2001. кор. 310-005	Белгородская обл. г. Белгород ул. Октябрьская д. 82, кв. 41		31:01:1004001:9-31/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
					31:01:1004001:9-31/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	

5	Коптев Андрей Иванович	1423 101 944 УМВД России по Белгородской обл. 29.06.2023, ког 310-003	Белгородская обл. С. 2-я Новоселовка ул. Заренная, д. 24		31-01:1004001-9-31/013/2018-16 09.08.2018	4,23га	
6	Бабанин Виктор Егорович	1412 325 545 ТП в Ивнянском р-не по УФМС России по Белгородской обл. в городе Сурянтаево 16.04.2013 ког 310-028	Белгородская обл. С. 1-я Новоселовка ул. Горинка д. 2		31-01:1004001-9-31/013/2017-10 26.12.2017	8,46га	
7	Бабанин Виктор Митрофанович	1410 095037 отделение №3 ОУФРНС России по Белгородской обл. отдел №1 в Белгороде по ул. Заренная, д. 25 а/б	Белгородская обл. д. Заренная, ул. Заренная, д. 25 а/б		31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
8	Коптева Вера Андреевна	1400 344 863 Ивнянский район Белгородской обл. 16.04.2001 ког 312-009	Белгородская обл. С. 2-я Новоселовка ул. Заренная, д. 24		31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
9	Костин В.В.				31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	

10	Бабакина Надежда Михайловна	14.04.1964 Адрес: Рязань Бирюковской ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-005	Бирюковская ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-005	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
11	Каменова Надежда Филипповна	14.04.095005 Адрес: Рязань Бирюковской ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-005	Бирюковская ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-005	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
12	Бабакин Александр Анатольевич			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
13	Бабакин Владимир Андреевич			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
14	Бабакина Галина Ивановна	14.14.190905 Адрес: Рязань М. 0. ул. Рязань по Бирюковской ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-028	Рязань Бирюковская ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-028	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
15	Шишляков Николай Яковлевич			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
16	Бабакин Василий Кондратович			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	
17	Игнатов Александр Иванович	14.04.193111 Адрес: Рязань Бирюковской ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-005	Бирюковская ул. д. 7. Д. 100 кор. 510-005	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,231 ^г	

18	Жданова Нина Ильинична	14.08.30.3444 Абхазский РОВД Внебюджетный адм. 01.09.2003 рег. 310-003	Внебюджетный адм. п.п.с. Водаров п.п.с. Водаров п.п.с. Водаров	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	13
19	Ругова Антонина Мифофановна	14.08.30.3444 Абхазский РОВД Внебюджетный адм. 01.09.2003 рег. 310-003	Внебюджетный адм. п.п.с. Водаров п.п.с. Водаров	31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	Регистрация
20	Бабанин Юрий Васильевич			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
21	Юракова Татьяна Кузьминична			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
22	Толдинова Валентина Антоновна			31-31-13/003/2005-581 17.08.2005	4,23га	
Уполномоченное должностное лицо администрации Ивнянского района Белгородской области						

С.С. Сидоров / *Сидоров С.С.*

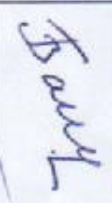
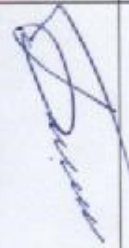
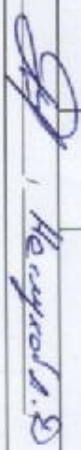
Приложение № 1 к протоколу

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:01:0000000:132, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1015200 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Иннинский, с/п Богатенский

Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Паспортные данные (серия, номер, когда выдан)	Адрес регистрации (полный)	Правоустанавливающие документы	Номер записи государственной регистрации права общей долевой собственности	Размер доли	Реквизиты доверенности, подпись
1	Бабанин Виктор Егорович	14.12.38 5545 7116 Российская Федерация г. Белгород ул. Горького д. 4 корп. 112-008	Белгородская обл. р.п. Иннинский ул. Горького д. 4		31:01:0000000:132-31/013/2018-9 24.01.2018	4,23га	
2	Поднякова Ольга Васильевна	14.04.81 0314 41111111 Российская Федерация г. Белгород ул. Горького д. 4 корп. 112-008	Белгородская обл. р.п. Иннинский ул. Горького д. 4		31:01:0000000:132-31/063/2025-22 14.08.2025	4,23га	
3	Мухин Антон Андреевич	14.02.80 0033 41111111 Российская Федерация г. Белгород ул. Горького д. 4 корп. 112-008	Белгородская обл. р.п. Иннинский ул. Горького д. 4		31:01:0000000:132-31/073/2024-20 19.11.2024	2,115га	
4	Мухин Евгений Викторович	12.11.38 4361 179 1000 Российская Федерация г. Белгород ул. Горького д. 4 корп. 112-008	Белгородская обл. р.п. Иннинский ул. Горького д. 4		31:01:0000000:132-31/078/2024-19 19.11.2024	2,115га	
5	Яковлевская Мария Ивановна	14.04.80 5816 Российская Федерация г. Белгород ул. Горького д. 4 корп. 112-008	Белгородская обл. р.п. Иннинский ул. Горького д. 4		31:01:0000000:132-31/071/2022-16 12.08.2022	4,23га	
6	Кочанова Надежда Васильевна				31:01:0000000:132-31/129/2021-13 20.12.2021	4,23га	
7	Инулина Александр Васильевич	14.04.87 123 7116 Российская Федерация г. Белгород ул. Горького д. 4 корп. 112-008	Белгородская обл. р.п. Иннинский ул. Горького д. 4		31:01:0000000:132-31/013/2017-3 06.03.2017	4,23	

[illegible]

17	Попова Ольга Васильевна				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
18	Тимошкин Александр Иванович				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
19	Черепанин Михаил Александрович				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	2,115га	
20	Ямусинский Сергей Иванович	1402 653023 Ивановский район, Березовский с/пос. 09.04.2001, кв. 512-009	Березовский с/пос. Ивановский р-н, с. д. д. Березовский, ул. Мухоморова, д. 11		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
21	Бабанин Александр Михайлович				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
22	Бабанин Сергей Михайлович	1416 597675 776 Ивановский р-н, ул. Ю. В. В. Песчаный, д. 8 Березовский с/пос. 13.11.2016, кв. 510-028	Березовский с/пос. Ивановский р-н, с. д. д. Березовский, ул. Мухоморова, д. 11		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
23	Бабанин Федор Григорьевич	1404 557069 Ивановский район, Березовский с/пос. 12.11.2003, кв. 512-009	Березовский с/пос. Ивановский р-н, с. д. д. Березовский, ул. Мухоморова, д. 11		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
24	Бабанин Алексей Федорович	1401 595325 Ивановский район, Березовский с/пос. 19.10.2001, кв. 517-009	Березовский с/пос. Ивановский р-н, ул. Мухоморова, д. 11		31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	
25	Житков Владимир Васильевич				31-31-13/002/2006-376 05.05.2006	4,23га	

Уполномоченное должностное
лицо администрации Ивановского района Белгородской области