

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

27 июня 2023 года

№ 58/643

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Ивнянского
района от 28 февраля 2022 года
№ 39/488 «Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле
на территории Ивнянского района
Белгородской области»**

В соответствии со статьёй 190 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 14 Устава муниципального района «Ивнянский район» и в целях совершенствования риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Внести в решение Муниципального совета Ивнянского района от 28 февраля 2022 года № 39/488 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ивнянского района Белгородской области» следующие изменения:

- Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Ивнянского района Белгородской области «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Ивнянского района Белгородской области муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции;

2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района

по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике
и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**



П.Б. Вьюнов

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле
на территории Ивнянского района
Белгородской области

Индикаторы
риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых проверок при
осуществлении администрацией Ивнянского района Белгородской
области муниципального земельного контроля

1. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка с превышением площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах администрации Ивнянского района более, чем на 10%.

2. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

3. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства по истечении трёх лет с момента регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, момента предоставления земельного участка либо истечения срока освоения земельного участка, указанного в договоре аренды земельного участка, а также отсутствие разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке.

5. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

6. Заращение земельного участка сорной и (или) древесно-кустарниковой растительностью, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7. Признаки негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель и уровень плодородия почвы.

8. Невыполнение или несвоевременное выполнение гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.