

Необходимо заполнить по проектам, внесенным в областной Реестр проектов в раздел "Планируемые к реализации на территории Белгородской области проекты с использованием механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства"

Исходные данные по иницируемому инфраструктурному проекту			
№	Параметры инициативы	Значение параметра	Комментарий
1	Информация об инициаторе		
1.1.	Дата заполнения формы	среда, 11 Март, 2020	-
1.2.	Принадлежность инициатора	Орган власти	-
1.3.	Полное наименование организации-инициатора	Муниципальный район "Ивнянский район"	-
1.4.	Цель обращения	Поиск частного партнера (концессионера)	-
1.5.	ФИО контактного лица (исполнителя)	Родионова Лариса Анатольевна	-
1.6.	Должность контактного лица (исполнителя)	Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Ивнянского района по экономическому развитию	-
1.7.	Электронная почта контактного лица (исполнителя)	aivnya@iv.belregion.ru	-
1.8.	Телефон для связи с контактным лицом (исполнителем)	8(47243) 5-57-08 (доб.119)	-
1.9.	Адрес для официальной почты (индекс, страна, регион и пр.)	309110, Белгородская область, Ивнянский район, поселок Ивня, улица Ленина, дом 20	-
2	Паспорт проекта		
2.1.	Название проекта	«Реконструкция объекта недвижимости с целью создания Дома творчества для детей школьного возраста»	-
2.2.	Уровень реализации проекта	Муниципальный / районный	-
2.3.	Страна реализации проекта	Российская Федерации	-
2.4.	Федеральный округ реализации проекта (если применимо)	ЦФО	-
2.5.	Регион / область реализации проекта (если применимо)	Белгородская область	-
2.6.	Район / населенный пункт реализации проекта (если применимо)	Ивнянский район	-
2.7.	Сфера реализации проекта	Социальная сфера	-
2.8.	Отрасль реализации проекта	Социальная сфера: Образование	-
2.9.	Предполагаемый публичный партнер	Муниципальный район "Ивнянский район"	-
2.10.	Предполагаемый орган власти, который будет выступать от лица публичного партнера	Администрация муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области	-
2.11.	Предполагаемый частный партнер	Ведется поиск частного партнера	-
2.12.	Предполагаемый способ инициирования проекта	Частная инициатива (упрощенный порядок / преференции для инициатора)	-
2.13.	Предполагаемая форма реализации проекта	Концессионное соглашение	-

2.14.	Актуальность проекта	Создание Дома творчества для детей школьного возраста необходимо для формирования общей культуры, развития физических, интеллектуальных и личностных качеств, формирования предпосылок учебной деятельности, обеспечивающих социальную успешность, сохранения и укрепления здоровья детей школьного возраста, коррекции недостатков в их физическом и психологическом развитии. Организация Дома творчества для детей школьного возраста затрагивает совокупность образовательных областей, которые обеспечивают разностороннее развитие детей с учётом их возрастных и индивидуальных особенностей по основным направлениям - физическому, социально-личностному, познавательному и художественно-эстетическому.			
2.15.	Цели реализации проекта	Развитие мотивации личности к познанию и творчеству путем реализации дополнительных образовательных программ и услуг в интересах личности, общества, государства.			
2.16.	Документы стратегического планирования, связанные с проектом	Постановление Совета депутатов Ивнянского района Белгородской области от 26 декабря 2006 года № 4 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2025 года» (в редакции решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 27 марта 2018 года № 38/499 "О внесении изменений в постановление Совета депутатов Ивнянского района Белгородской области от 26 декабря 2006 года № 4 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2025 года»), постановление администрации муниципального района "Ивнянский район" № 392 от 30 сентября 2014 года "Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию экономического потенциала в Ивнянском районе Белгородской области на 2015-2020 годы»" (в редакции от 06.02.2020 № 34 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 30 сентября 2014 года № 392")			
2.17.	Наличие и текущий статус вовлеченности инвестора (ов) в проект	Предварительная договоренность с инвестором отсутствует			
2.18.	Наличие и текущий статус вовлеченности ключевого подрядчика и/или оператора и/или стратегического партнера в проект	Отсутствует			
2.19.	Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта	Не проводится работа по привлечению консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта, по причине отсутствия частного партнера			
2.20.	Сведения об иных крупных инвестиционных проектах города / региона, взаимовязанных с реализацией настоящего проекта	Отсутствуют			
2.21.	Реквизиты нормативно-правового акта, в соответствии с которым реализуется (разрабатывается) проект	Постановление администрации муниципального района "Ивнянский район" от 16 января 2020 года № 6 "Об утверждении перечня объектов, находящихся в собственности муниципального района «Ивнянский район», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений"			
2.22.	Текущая стадия реализации проекта	Иное (укажите в комментариях)			Отсутствие частного партнера
2.23.	Ранее подготовленные документы по проекту	Документ	Статус	Дата утверждения (согласования)	
		Концепция проекта	Не разработан		
		Бизнес-план или обоснование инвестиций	Не разработан		
		Предварительная финансовая модель	Не разработан		
		Детальная финансовая модель	Не разработан		
		Документы по планировке территории и межеванию	Не разработан		
		Проектная документация с госэкспертизой	Не разработан		
		Маркетинговый анализ и/или транспортная модель и/или иное обоснование спроса и загрузки	Не разработан		
		Соглашение / договор / контракт	Не разработан		
		Конкурсная документация	Не разработан		
		Прямое соглашение с финансирующей организацией	Не разработан		
		Решение о реализации проекта	Не разработан		
		Иное (впишите самостоятельно)	Не разработан		
2.24.	Предполагаемые (планируемые) даты / сроки реализации проекта	Этап жизненного цикла проекта		Дата / сроки	
		Принятие решения о реализации проекта (утверждение параметров и запуск конкурса)		Нет	
		Проведение конкурсной процедуры по отбору частного партнера (инвестора)		Нет	

		Начало инвестиционной стадии проекта (начало создания объекта)			Нет
		Ввод объекта в эксплуатацию			Нет
		Общие сроки эксплуатации объекта частным партнером			Нет
2.25.	Предполагаемая стоимость подготовки и реализации проекта	Группы затрат			Объем затрат, тыс.руб.
		Преинвестиционные затраты, в т.ч. на структурирование проекта (подготовка ТЭО, земельного участка, пр.)			Нет
		Инвестиционные затраты (создание и оснащение объекта)			Нет
		Эксплуатационные затраты			Нет
		Общий объем затрат			Не менее 50 млн.руб
2.26.	Сведения о земельном участке, необходимом для реализации проекта	Да, правообладатель - Муниципальный район "Ивнянский район", нет			-
2.27.	Какое имущество будет являться объектом в рамках иницируемого проекта	Объекты недвижимого имущества	Нет		-
		Объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества (если планируется включать в объект)	Нет		-
		Объекты, подлежащие реконструкции, их текущий статус (собственник, имеющиеся обременения), суть реконструкции	Да		-
2.28.	Текущие и плановые технико-экономические параметры объекта в рамках иницируемого проекта	Наименование параметра	Текущие параметры	Плановые параметры	-
		Функциональное назначение объекта	Административное здание общественно-делового значения	Административное здание общественно-делового значения	-
		Площадь	1390 кв.м	-	-
		Мощность	-	-	-
		Пропускная способность	812	-	-
		Количество услуг	6	-	-
		Количество создаваемых новых рабочих мест	29	-	-
		Коэффициент полезной площади объекта	1390 кв.м	-	-
		Иное (впишите самостоятельно)	-	-	-
2.29.	Иные существенные условия проекта				-
3	Основные финансовые параметры проекта				
3.1.	Финансовые обязательства частного партнера по проекту	Группы затрат	Наличие обязательства	Объем, тыс.руб.	-
		Преинвестиционные затраты (подготовка ПСД, земельного участка, пр.)	Да	-	-
		Инвестиционные затраты (создание и оснащение объекта)	Да	-	-
		Эксплуатационные затраты	Да	-	-
		Иные затраты (впишите самостоятельно)	Да	-	-
		Общие затраты инвестора			50 000 тыс.руб
3.2.	Финансовые обязательства публичного партнера по проекту	Группы затрат	Наличие обязательства	Объем, тыс.руб.	-
		Бюджетные обязательства на преинвестиционной стадии (проектирование, земля, пр.)	Нет	-	-
		Бюджетные обязательства на стадии создания объекта	Нет	-	-
		Бюджетные обязательства на стадии эксплуатации объекта	Нет	-	-
		Иные бюджетные обязательства в проекте	Нет	-	-
	Совокупная бюджетная стоимость проекта				-
3.3.	Из каких источников планируется возратить частные инвестиции в проект	Источник	Да/нет	Платежный механизм	-
		Платежи публичного партнера	Нет	-	-
		Взимание платы с населения за товары и/или услуги	Да	-	-

		Иные источники	Да	-	-
3.4.	Информация о наличии заинтересованности банковских организаций в финансировании проекта	Нет			-
4	Распределение основных обязательств и рисков по проекту				
4.1.	Предполагаемые обязательства частного партнера	Создание/реконструкция Объекта	Реконструкция Объекта		-
		Техническое обслуживание объекта	Да		-
		Использование объекта для оказания услуг	Да		-
		Внесение платежей в пользу публичной стороны	Да		-
		Осуществление иной деятельности (перечислите через запятую)	Нет		-
4.2.	Предполагаемые обязательства публичного партнера	Предоставление инвестору нежвижимого имущества для реконструкции / модернизации	Предоставление инвестору нежвижимого имущества для реконструкции		-
		Предоставление инвестору земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности в рамках реализации проекта	Да		-
		Обеспечение инженерной инфраструктурой за счет бюджетных средств	Нет		-
		Предоставление проектной документации и иной интеллектуальной собственности для реализации проекта	Нет		-
		Иные обязательства публичного партнера на этапе создания объекта	Да		-
		Иные обязательства публичного партнера на этапе эксплуатации объекта	Да		-
		Иное (перечислите через запятую)	Нет		-
4.3.	Риски проектирования и подготовительного этапа	Рисковые события (риски)	Распределение риска		-
		Предоставление земельных участков	На публичном партнере		-
		Обеспечение инженерных коммуникаций	На частном партнере		-
		Подготовка земельных участков	На публичном партнере		-
		Срыв срока проектирования проекта	На частном партнере		-
		Срыв срока подготовительных мероприятий	На частном партнере		-
4.4.	Риски создания объекта	Ликвидация последствий действий третьих лиц	На обеих сторонах		-
		Ликвидация природных катастроф и иных форм-мажоров	На обеих сторонах		-
		Ликвидация экологических последствий	На обеих сторонах		-
		Срыв сроков создания (строительства/реконструкции) объекта	На частном партнере		-
		Срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию	На частном партнере		-
		Увеличение затрат на создание за счет роста курсов валют	На частном партнере		-
		Увеличение затрат на создание за счет темпа роста инфляции	На частном партнере		-
		Увеличение затрат на создание за счет роста процентов по долгу	На частном партнере		-
4.5.	Риски эксплуатации объекта	Увеличение затрат на эксплуатацию имущества, переданного публичному партнеру	На частном партнере		-
		Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста курсов валют	На обеих сторонах		-
		Увеличение затрат на эксплуатацию за счет темпа роста инфляции	На обеих сторонах		-
		Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста процентов по долгу	На обеих сторонах		-
		Увеличение затрат на эксплуатацию за счет увеличения налогов	На обеих сторонах		-
4.6.	Риски получения дохода	Неполучение платежей, обеспечивающих гарантию минимальной доходности	На частном партнере		-
		Падение выручки вследствие снижения объема оказания услуг	На частном партнере		-
		Падение выручки вследствие снижения цен (тарифов) на оказание услуг	На частном партнере		-

		Падение выручки вследствие неплатежей со стороны потребителей услуг	На частном партнере	-
4.7.	Прочие риски	Расторжение соглашения по вине публичного партнера	На публичном партнере	-
		Расторжение соглашения по вине частного партнера	На частном партнере	-
		Утрата объекта соглашения	На обеих сторонах	-
		Форс-мажорные обязательства	На обеих сторонах	-
4.8.	Иные риски	Иные существенные условия на которых планируется реализовать инициативу, в том числе неуказанные особые обстоятельства	На обеих сторонах	-

Леонова Оксана Сергеевна
8(47243)5-12-38 (доб.187)

Библиотека значений			
Организационно-правовая форма инициатора	Уровень инициативы	Цель обращения	Отрасли реализации проекта
Орган власти	Международный / интеграционный	Поиск юридического консультанта	ЖКХ и благоустройство: Благоустройство территории
Унитарное предприятие	Федеральный / национальный	Поиск технического консультанта	ЖКХ и благоустройство: Обращение с отходами
Бюджетное учреждение	Региональный / межмуниципальный / областной	Поиск финансового консультанта	ЖКХ и благоустройство: Улично-дорожное освещение
Некоммерческая негосударственная организация	Муниципальный / районный	Поиск финансирующей организации	ЖКХ и благоустройство: Теплоснабжение
Коммерческая организация с государственным участием	Иное (укажите в комментариях)	Информационное содействие	ЖКХ и благоустройство: Водоснабжение и водоотведение
Институт развития		Поиск частного партнера (концессионера)	ЖКХ и благоустройство: Электроснабжение
Коммерческая организация		Поиск публичного партнера	ЖКХ и благоустройство: Газоснабжение
Физическое лицо		Поиск частной компании для создания совместной SPV	Социальная сфера: Здравоохранение
Иное (укажите в комментариях)		Иное (укажите в комментариях)	Социальная сфера: Образование
Страна реализации проекта	Сфера реализации проекта	Способ иницирования	Социальная сфера: Культура
Российская Федерация	Социальная сфера	Частная инициатива (упрощенный порядок / преференции для инициатора)	Социальная сфера: Реставрация объектов культурного наследия
Республика Казахстан	ЖКХ и благоустройство	Публичная инициатива (классическая конкурсная процедура)	Социальная сфера: Спортивная инфраструктура
Республика Беларусь	Транспортная сфера	Иное (укажите в комментариях)	Социальная сфера: Инфраструктура в сфере туризма
Республика Кыргызстан	Информационные системы (IT-инфраструктура)		Социальная инфраструктура: Социальное обслуживание населения
Республика Армения	Инфраструктура сельского хозяйства		Транспортная сфера: Автомобильные дороги и искусственные дорожные сооружения
Иное (укажите в комментариях)	Промышленная инфраструктура		Транспортная сфера: Аэродромы и сопутствующая инфраструктура аэропортов
Предполагаемая форма реализации проекта		Документы по проекту, которые ранее были подготовлены	Транспортная сфера: Городской общественный транспорт
Концессионное соглашение		Проектно-сметная документация	Транспортная сфера: Парковки, многоуровневые стоянки и улчундорожная сеть
Соглашение о государственно-частном партнерстве / муниципально-частном партнерстве		Концепция (предварительная концепция) проекта	Информационные системы: Государственные информационные системы (официальные порталы и on-line сервисы)
Договор аренды (безвозмездного пользования) с инвестиционными обязательствами		Инвестиционный меморандум	Информационные системы: Системы управления на транспорте
Корпоративная форма партнерства (создание совместного юридического лица)		Технико-экономическое обоснование с финансовой моделью	Информационные системы: Системы обеспечения безопасности и правопорядка
Контракт жизненного цикла в рамках законодательства о закупках / контракт на проектирование и строительство		Проект соглашения (договора)	Иное (указать в комментариях)
Иное (укажите в комментариях)		Конкурсная документация	Ранее подготовленные документы
		Проект решения о реализации	Не разработан
		Иное (укажите в комментариях)	Разработан проект
			Разработан и утвержден (укажите дату)
			Текущий статус проекта (этап жизненного цикла на котором находится проект)
Федеральный округ реализации проекта	Распределение основных рисков в проекте	Предполагаемые обязательства частного/публичного партнера	Иницирование проекта (разработка предварительной концепции проекта)
ДФО	На публичном партнере	Да	Структурирование проекта (разработка ТЭО и определение основных положений соглашения/договора)
ПФО	На частном партнере	Нет	Отбор частного партнера и коммерческое закрытие
СЗФО	На обеих сторонах	Нет данных	Прединвестиционная стадия по запущенному проекту (финансовое закрытие, предоставление земельного участка, подготовка к началу строительных работ и пр.)
СКФО			Инвестиционная стадия (строительство и/или реконструкция объекта, модернизация и пр.)
СФО	Ответственный за разработку ПСД		Эксплуатационная стадия (техническое обслуживание и/или эксплуатация объекта)
УФО	Публичный партнер		Иное (укажите в комментариях)
ЦФО	Частный партнер		
ЮФО	Иное (укажите в комментариях)		
Субъект РФ	Наличие обязательства		
Алтайский край	Да		
Амурская область	Нет		
Архангельская область	Иное (укажите в комментариях)		
Астраханская область			
Белгородская область	Форма обеспечения исполнения соглашения		
Брянская область	Банковская гарантия (на этапе создания)		
Владимирская область	Банковская гарантия (на этапе эксплуатации)		

Волгоградская область
Вологодская область
Воронежская область
Москва
Санкт-Петербург
Севастополь
Еврейская автономная область
Забайкальский край
Ивановская область
Иркутская область
Калининградская область
Калужская область
Камчатский край
Кемеровская область
Кировская область
Костромская область
Краснодарский край
Красноярский край
Курганская область
Курская область
Ленинградская область
Липецкая область
Магаданская область
Московская область
Мурманская область
Ненецкий автономный округ
Нижегородская область
Новгородская область
Новосибирская область
Омская область
Оренбургская область
Орловская область
Пензенская область
Пермский край
Приморский край
Псковская область
Республика Адыгея
Республика Алтай
Республика Башкортостан
Республика Бурятия
Республика Дагестан
Республика Ингушетия
Республика Кабардино-Балкария
Республика Калмыкия
Республика Карачаево-Черкессия
Республика Карелия
Республика Коми
Республика Крым
Республика Марий Эл
Республика Мордовия
Республика Саха (Якутия)
Республика Северная Осетия - Алания
Республика Татарстан
Республика Тыва
Республика Удмуртия
Республика Хакасия
Республика Чечня
Республика Чувашия
Ростовская область
Рязанская область

Иное (укажите в комментариях)

Самарская область
Саратовская область
Сахалинская область
Свердловская область
Смоленская область
Ставропольский край
Тамбовская область
Тверская область
Томская область
Тульская область
Тюменская область
Ульяновская область
Хабаровский край
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Челябинская область
Чукотский автономный округ
Ямало-Ненецкий автономный округ
Ярославская область