**Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Ивнянского района Белгородской области**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Контрольный орган в лице администрации Ивнянского района для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Объекты контроля относятся к следующим категориям риска в соответствии с [критериями](file:///C:\Users\Селиванова\AppData\Local\Temp\nst3093.tmp\ContainedTemp\_blank#_blank) :

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#Par5) настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A3300355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)-[7.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300059FCE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF), [частью 1 статьи 7.23.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF320355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьями 7.23.3](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF360655F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [9.5.1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD370455F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьей 9.13](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A237035EF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015DF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [5](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) и [частью 12](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830025BF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD34075FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)-[4 статьи 9.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD340755F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [частью 1 статьи 13.19.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300459FEE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](#Par5) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

Контрольный орган при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных категорий риска осуществляется распоряжением контрольного органа.

Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется.

Реестр категорированных объектов контроля размещен в едином реестре видов контроля (ЕРВК), а также на официальном сайте администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области во вкладке «Муниципальный контроль» по ссылке: https://admivnya.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/.