

ИНФОРМАЦИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации бремя содержания земельного участка возлагается на их собственников.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ собственники земельных участков, а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Владельцы земельных участков не только должны освоить территорию для выращивания сельскохозяйственных культур, но и непосредственно приступить к осуществлению такой деятельности. Таким образом, понятия «освоение земли» и «использование» тесно связаны между собой, но имеют отличное значение.

В зависимости от целевого назначения земельного участка его зарастание сорной растительностью может повлечь административную ответственность.

Нарушение сроков, установленных для начала фактического осуществления деятельности на земельном участке из сельхозугодий, может стать причиной санкций со стороны надзорных органов. Но главное — безразличное отношение к действующим требованиям является причиной лишения прав на земельный участок.

Безусловно, владельцы сельскохозяйственных угодий должны проводить мероприятия по их защите от зарастания деревьями, кустарниками и сорными растениями.

Невыполнение гражданами указанных мероприятий влечет административную ответственность в виде административного штрафа.

Также необходимо отметить, что правилами противопожарного режима предусмотрено, в частности, что правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.