

**Заключение по итогам экспертизы  
постановления администрации муниципального района  
«Ивнянский район» от 21 мая 2012 года № 187 «Продление срока действия  
разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство,  
прекращение действия разрешения на строительство»**

**п. Ивня**

**10 мая 2018 года**

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 07 ноября 2016 года № 233 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Ивнянского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность», Планом проведения отделом экономического развития и потребительского рынка администрации района экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ивнянского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района проведена экспертиза постановления администрации муниципального района «Ивнянский район» от 21 мая 2012 года № 187 «Продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство».

**1. Общие сведения.**

1.1. Орган-разработчик муниципального нормативного правового акта – отдел архитектуры администрации Ивнянского района.

1.2. Наименование муниципального нормативного правового акта – постановление администрации муниципального района «Ивнянский район» от 21 мая 2012 года № 187 «Продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство».

1.3. В муниципальный нормативный правовой акт вносились изменения (в редакции постановлений администрации муниципального района «Ивнянский район» от 18 ноября 2015 года № 364, от 21 мая 2012 года № 187, от 21 января 2013 года № 16, от 29 марта 2013 года № 150, от 30 мая 2017 года № 175)

1.4. Срок действия постановления – не определен.

**2. Мероприятия, проведенные в рамках экспертизы муниципального  
нормативного правового акта.**

2.1. В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта проводились публичные консультации с 12.04.2018 года - 04.05.2018 года.

2.2. Информация о проведении публичных консультаций размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www. http://admivnya.ru/](http://admivnya.ru/).

2.3. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- Помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдину;

- индивидуальным предпринимателям Ивнянского района;

- Ивнянское местное отделение «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

2.4. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях:

- Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдин;

- индивидуальные предприниматели Ивнянского района;
- Ивнянское местное отделение «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

Отзывы участников, поступивших в рамках публичных консультаций муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

### **3. Решение проблемы.**

Установить открытый и понятный порядок предоставления муниципальной услуги продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство.

### **4. Цель (цели), общее описание регулирования.**

4.1. Данный административный регламент разработан в целях реализации вопросов местного значения муниципального района, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство, внесением изменений в разрешение на строительство, прекращение действия разрешения на строительство, а также повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги и создания комфортных условий для ее получения. Регламент определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами с юридическими и физическими лицами.

4.2. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю разрешения на строительство (разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия) либо письма отдела, содержащего мотивированный отказ в выдаче (продлении срока действия) разрешения на строительство.

4.3. Порядок определяет:

- орган, предоставляющий муниципальную услугу;
- порядок предоставления муниципальной услуги;
- сроки предоставления муниципальной услуги;
- порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

4.4. Муниципальную услугу предоставляет администрация Ивнянского района в лице отдела архитектуры.

### **5. Основные группы субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием.**

5.1. Получателями муниципальной услуги являются:

- физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий государственные услуги, или в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, с запросом о предоставлении государственной или муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

За предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться физическое лицо либо юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка и имеющее

намерение осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащем ему земельном участке

5.2. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

#### **6. Актуальность положений муниципального нормативного правового акта в текущих экономических условиях.**

Данная проблема актуальна, так как решается проблема со сроком возведения объекта капитального строительства, а также эта проблема актуальна в случае продажи земельного участка с частично-возведённым объектом.

Продление срока действия разрешения на строительство, в случае если в процессе строительства не укладывается со сроком возведения ОКС, а также внесение изменений в разрешение очень актуально при смене собственника.

#### **7. Выводы по итогам проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта.**

7.1. По итогам проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта и анализа поступивших предложений в рамках публичных консультаций установлено, что данный нормативный правовой акт не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности.

7.2. В результате проведения экспертизы нормативного правового акта выявлено:

- в данном НПА в п. 2.6 неясная ссылка на основание п. 2.6, должна быть ссылка на п. 2.5., (вероятно это техническая ошибка). В п. 3.2.2. указана также ссылка на п. 2.6, (это также возможно техническая ошибка). В НПА указаны 2 субъекта предоставления услуги (ОМС и многофункциональный центр) а адрес предоставления услуги указан только ОМС, как и график приема заявок и т.п.) что говорит о неполноте сведений при предоставлении муниципальной услуги, в связи с чем необходимо в данный НПА внести изменения и дополнения. Кроме того НПА необходимо привести в соответствие с действующим законодательством в части дополнительных оснований для обжалования действий и решений органов предоставляющих муниципальные услуги в соответствии со вступившими в силу с 30.03.2018 года изменениями в ФЗ № 479 от 29.12.2017 года.

7.3. По итогам экспертизы сделан вывод о необходимости приведения в соответствие с действующим законодательством данного НПА.

7.4. Необходимо внести изменения в данный административный регламент в течении 90 рабочих дней.

#### **8. Информация об исполнителях.**

Галкина Наталья Александровна – начальник отдела экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района.

Контактный телефон: 8(47243) 5-54-03

Адрес электронной почты: galkina@iv.belregion.ru.

**Первый заместитель главы администрации  
района по экономическому развитию**



**В. Карманов**