

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта**  
**решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 07 ноября 2016 года № 233 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Ивнянского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность» отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена».

**1. Общие сведения.**

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района.

1.2. Наименование муниципального нормативного правового акта – проект решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. Муниципальный нормативный правовой акт принимается впервые.

1.4. Срок действия постановления – не определен.

**2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения.**

2.1. Уполномоченным органом проведены публичные обсуждения по Проекту постановления в срок с 13.02.2017 года -28.02.2017 года.

2.2. Информация о проведении публичных консультаций размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www. http://admivnya.ru/](http://admivnya.ru/).

2.3. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- Общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдину;

- индивидуальным предпринимателям Ивнянского района;

- Ивнянскому местному отделению «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

2.4. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях:

- Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдин;

- индивидуальные предприниматели Ивнянского района;

- Ивнянское местное отделение «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

2.5.Отзывы участников, поступивших в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

### **3. Степень регулирующего воздействия.**

3.1. Проект нормативного правового акта отнесен разработчиком к высокой степени регулирующего воздействия.

### **4. Описание проблемы.**

4.1. Данный проект решения Муниципального совета направлен на исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

### **5. Основные цели правового регулирования.**

5.1. Целью предлагаемого правового регулирования является установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.

### **6. Основные группы субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием.**

6.1. Заинтересованные лица:

- Население района, индивидуальные предприниматели, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков.

### **7. Обоснование органом – разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.**

7.1.В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта правового регулирования.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы считается вариант 1. «Принятие нормативно-правового акта Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена», который позволит в полной мере исполнять функции органов местного самоуправления в части исполнения законодательства в сфере земельных отношений и обеспечит соблюдение прав адресатов.

### **8. Публичные консультации**

8.1.Разработчиком проведены публичные обсуждения по Проекту постановления в срок с 13.02.2017 года -28.02.2017 года.

8.2. В публичных консультациях приняли участие:

Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдин,

индивидуальный предприниматель Ивнянского района;

Председатель Ивнянского местного отделения «ОПОРА РОССИИ» Белгородской области.

8.3. Замечания и предложения от участников, поступивших в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, учтены в Сводке предложений.

## **9. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования.**

9.1. Проектом решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена» предусмотрено установление корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена.

9.2. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития района, в том числе развития субъектов малого предпринимательства и инвестиционной деятельности не выявлены.

9.3. На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие Проекта данного НПА не приведет к:

- невозможности исполнения вышеуказанными субъектами возложенных на них обязанностей в следствии, противоречий или пробелов в законодательстве, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления района;

- возникновению у указанных субъектов дополнительных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- дополнительных расходов консолидированного бюджета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, связанных с введением данного правового регулирования не требуется.

## **10. Выводы о соблюдении (несоблюдения) порядка проведения оценки регулирующего воздействия.**

10.1. По результатам рассмотрения Проекта решения Муниципального совета Ивнянского района и Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены.

10.2. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта решения Муниципального совета Ивнянского района с учетом информации, представленной в сводной отчете отделом экономического развития и потребительского рынка администрации района сделан вывод о достаточном обосновании решения заявленной проблемы предложенным проектом НПА способом, а также об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, расходов консолидированного бюджета муниципального района «Ивнянский район».

#### **11. Информация об исполнителях.**

Галкина Наталья Александровна – начальник отдела экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района.

Контактный телефон: 8(47243) 5-54-03

Адрес электронной почты: galkina@iv.belregion.ru.

**Первый заместитель главы  
администрации района по  
экономическому развитию**



**В. Карманов**