

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»

Проект решения

«Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Утвердить корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района.

2. Решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 28 февраля 2013 года № 39/349 «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района» считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу с 1 апреля 2016 года

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Родина» и разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области <http://admivnya.ru> .

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету и налогам (Листопад В.А.).

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**

В. Холмовой

Утверждены
 решением Муниципального совета
 Ивнянского района
 от 2017 года № /

Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района

№ п/п	Категория земель, наименование и номер вида функционального использования	Корректирующий коэффициент, %
Земли населённых пунктов		
1	«1» Земельные участки, предназначенные для размещения домов средне этажной и многоэтажной жилой застройки	1,5
2	«2» Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки в том числе для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)	0,6
3	«3» Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок - гаражей и автостоянок коммерческого использования	15
	- гаражей личного транспорта граждан	4,5
4	Земельные участки предназначенные для садоводства и огородничества	10
5	«5» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. - для размещения объектов торговли	20
	- для размещения объектов общественного питания (столовая, ресторан, кафе, бар, кафетерий, закусочная и т.п.)	20
	- для размещения объектов бытового обслуживания	7
6	«6» Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	17
7	«7» Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и	10

	коммерческого назначения	
8	«8» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	5
9	«9» Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	2
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	1,5
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, сельского хозяйства	2
	- для размещения объектов автосервиса, АЗС	35
10	«10» Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5
11	«11» Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1,5
12	«12» Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	10
13	«13» Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,	2

	военных объектов. - для проведения работ, связанных с пользованием недрами	
	- для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	3
	- для размещения и эксплуатации линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики	3
	- для размещения и эксплуатации газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	3
	- для размещения и эксплуатации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов	3
	- для строительства и эксплуатации объектов сотовой связи	75
14	«14» Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	1,5
15	«15» Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. - под постройками сельхозпредприятий, а так же на период строительства	40
	- для целей не связанных со строительством (пашня, пастбища и другие виды сельхозугодий)	20
	- для строительства ГТС	30
16	«16» Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,5
17	«17» Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1	2-я группа (земли промышленности занятые производственными, административными	50

	зданиями и строениями)	
2	3-я группа (земельные участки под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог)	15
3	6-я группа (земельные участки иного специального назначения)	2
4	6-я группа (земельные участки иного специального назначения)	50