

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Администрация муниципального района «Ивнянский район».

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

2 квартал 2017 года.

1.4. Степень регулирующего воздействия: высокая.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В связи с принятием Федерального закона от 03 июля 2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» внесены изменения, касающиеся полномочий в области распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, вступающие в силу с 1 января 2017 года. Органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками государственная собственность на которые не разграничена в границах сельских поселений определены органы местного самоуправления района. Нормативно правовые акты района, позволяющие дифференцировано определять размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом видов их разрешенного использования, отсутствуют.

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.

1.7. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В основу правового акта вкладывается принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а так же принципы недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев, необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы. Правовой акт направлен на обеспечение запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в Ивнянском районе и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Данным нормативным актом устанавливаются корректирующие коэффициенты, которые представляют собой величину в процентах от кадастровой стоимости земель по видам функционального использования земель.

Данные коэффициенты применяются для определения размера годовой арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ивнянского района и земельные участки в границах сельских поселений района государственная собственность на которые не разграничена, по формуле:

$A_g = \text{УПКС} \times S \times K(\%)$, где:

A_g - размер арендной платы за использование земельного участка в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

S - площадь земельного участка в кв. м;

$K(\%)$ – корректирующий коэффициент, величина в процентах от кадастровой стоимости по видам функционального использования земель.

1.8. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования данного нормативно-правового акта не проводилось.

1.9. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не поступало.

1.10. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Нет.

1.11. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Селиванова Наталья Ивановна

Должность: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района

Тел.: (47243)5-32-04,

Адрес электронной почты: selivanova@iv.belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Данный проект решения Муниципального совета направлен на исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Нет.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Население района, индивидуальные предприниматели, юридические лица, заинтересованные в приобретении земельных участков.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие возможности заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории сельских поселений района государственная собственность на которые не разграничена.

2.5. Проект решения подготовлен в целях обеспечения основных принципов определения арендной платы, установленных Правительством Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства.

Полномочия по распоряжению землями, находящимися в государственной собственности до разграничения собственности на землю в границах сельских поселений, предоставлены органам местного самоуправления районов.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

- Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 27.10.2016 N 233 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнесергинского городского поселения";

- Постановление Администрации Брянского района от 22.12.2016 N 1190 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности Брянского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов";

- Решение Совета депутатов г. Лебедяни от 10.02.2016 N 33 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории городского поселения город Лебедянь Лебедянского муниципального района Липецкой области".

2.8. Источники данных:

Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации с использованием системы КонсультантПлюс.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|---|---|---|
| Установление корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена | С момента вступления в силу (2 квартал 2017 года) | Ежегодно |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

- Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков

внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 03 июля 2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|---|--|------------------------------------|--|
| Установление корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена | Соответствие проекта правового акта нормам действующего законодательства | Соответствует /Не соответствует | Соответствие правового акта основным принципам определения арендной платы, установленным Правительством Российской Федерации |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Экспертная оценка проекта Решения. Принятое Решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|---|
| Индивидуальные предприниматели и юридические лица | Все зарегистрированные ИП и юридические лица | МИФНС России №2 по Белгородской области |
| Население района, Российской Федерации, иностранные граждане | Все зарегистрированные граждане | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти и государственных органов Белгородской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Не предусмотрено.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Дополнительных расходов бюджета муниципального района «Ивнянский район» не предусмотрено.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Нет.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Риски не выявлены

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | Вариант 1 | Вариант 2 |
|--|-----------|-----------|

| | | |
|---|--|---|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принять нормативный акт | Не принимать нормативный акт |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Возрастает количество адресатов | Отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) консолидируемого бюджета муниципального района «Ивнянский район», связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Отсутствует | Отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями законодательства | Отсутствие возможности заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с требованиями законодательства |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отсутствуют | Нарушение сроков предоставления земельных участков и прав адресатов |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Первый вариант решения проблемы будет эффективнее в связи с тем, что он позволит в полной мере исполнять функции органов местного самоуправления в части исполнения законодательства в сфере земельных отношений и обеспечит соблюдение прав адресатов.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
Принятие проекта нормативного правового акта.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
С момента подписания (2 квартал 2017 года).

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:
Нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:
Нет.

10.4. Период распространения на ранее возникшие отношения:
Нет.

10.5. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Не требуется.

**Первый заместитель главы
администрации района по
экономическому развитию**



В.А. Карманов