

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
решения Муниципального совета муниципального района
«Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении порядка определения
размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов»

пос. Ивня

10.05.2018 год

В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 07 ноября 2016 года № 233 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Ивнянского района, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность» отделом экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов».

1. Общие сведения.

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района.

1.2. Наименование муниципального нормативного правового акта – проект решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Муниципальный нормативный правовой акт принимается взамен ранее существующего, в целях обеспечения основных принципов определения арендной платы, установленных Правительством Российской Федерации.

1.4. Срок действия постановления – не определен.

2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения.

2.1. Уполномоченным органом проведены публичные обсуждения по Проекту постановления в срок с 24.04.2018 года - 04.05.2018 года.

2.2. Информация о проведении публичных консультаций размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www. http://admivnya.ru/](http://admivnya.ru/).

2.3. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций муниципального нормативного правового акта направлена в адрес:

- Общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдину;
- индивидуальным предпринимателям Ивнянского района;

2.4. Стороны, принявшие участие в публичных консультациях:

- Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдин;

- индивидуальные предприниматели Ивнянского района.

2.5.Отзывы участников, поступивших в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, сформированы в Сводке предложений.

3. Степень регулирующего воздействия.

3.1. Проект нормативного правового акта отнесен разработчиком к средней степени регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению.

4. Описание проблемы.

4.1. Данный проект решения Муниципального совета направлен на исполнение Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации и подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта муниципального района, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Условиями и факторами существования данной проблемы является отсутствие единого подхода к проблеме в существующей нормативной правовой базе области и муниципального района, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, а также различие в экономических характеристиках земельных участков одинакового вида разрешенного использования, расположенных на территории муниципальных образований, не позволяющих привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендатором деятельности.

5. Основные цели правового регулирования.

5.1. Целью предлагаемого правового регулирования является утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предусматривающего различные способы расчета арендной платы, позволяющие определить такую плату на существующем уровне рыночных цен. Установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.

6. Основные группы субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых связаны с правовым регулированием.

6.1. Заинтересованные лица в приобретении земельных участков:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- население района.

7. Обоснование органом – разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.

7.1. В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта правового регулирования.

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы считается вариант 1. Принятие решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставленные в аренду без торгов».

8. Публичные консультации

8.1. Разработчиком проведены публичные обсуждения по Проекту постановления в срок с 24.04.2018 года - 04.05. 2018 года.

8.2. В публичных консультациях приняли участие:

Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивнянском районе Э.А. Юдин,

Индивидуальные предприниматели Ивнянского района.

8.3. Замечания и предложения от участников, поступивших в рамках публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта, учтены в Сводке предложений.

9. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования.

9.1. Проектом решения предусматривается определение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

9.2. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития района, в том числе развития субъектов малого предпринимательства и инвестиционной деятельности не выявлены.

9.3. На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие Проекта постановления не приведет к:

- невозможности исполнения вышеуказанными субъектами возложенных на них обязанностей в следствии, противоречий или пробелов в законодательстве, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления района;

- возникновению у указанных субъектов дополнительных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- дополнительных расходов консолидированного бюджета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, связанных с введением данного правового регулирования не требуется.

10. Выводы о соблюдении (несоблюдения) порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

10.1. По результатам рассмотрения Проекта решения и Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены.

10.2. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта решения с учетом информации, представленной в сводной отчете отделом экономического развития и потребительского рынка администрации района сделан вывод о достаточном обосновании решения заявленной проблемы предложенным проектом решения способом, а также об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов консолидированного бюджета муниципального района «Ивнянский район».

11. Информация об исполнителях.

Галкина Наталья Александровна – начальник отдела экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района.

Контактный телефон: 8(47243) 5-54-03

Адрес электронной почты: galkina@iv.belregion.ru.

**Первый заместитель главы
администрации района по
экономическому развитию**



В. Карманов