



Администрация Ивнянского района

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района

Селиванова Наталья Ивановна

Основные принципы имущественной поддержки

- Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).
- К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.
- Способы предоставления: на возмездной основе; безвозмездной основе; на льготных условиях.
- В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Нормативные правовые акты

- **Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**
- **Федеральный закон от 03.07.2018 N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**
- **Федеральный закон от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
- **Решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 30 ноября 2018 года № 2/29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ивнянского района»**
- **Решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 30 июля 2019 года № 10/139 «О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 30 ноября 2018 года № 2/29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ивнянского района»**

Преимущества работы с органами местного самоуправления



Условия предоставления имущества, включенного в перечень

Предоставление в аренду имущества осуществляется:

- ✓ По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
- ✓ По заявлению субъекта, имеющего право на предоставление имущества казны без проведения торгов, в том числе:
 - в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции;
 - в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа;
 - при повторном предоставлении имущества добросовестному арендатору.

Перечень имущества для МСП, самозанятых граждан (движимое имущество)

№ п/п	Структурированный адрес объекта							Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
									Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
											Дата	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	16	17	18	19
1	Белгородская область	Ивнянский район	село	Верхопенье	улица	Белгородская	20Б	недвижимое имущество- здание бани с кадастровым номером 31:01:1101001:34, площадью 244,45 кв. м.	Администрация Верхопеньского сельского поселения	Решение	25.09.2020	21/2
2	Белгородская область	Ивнянский район	село	Кочетовка				Земельный участок с кадастровым номером 31:01:0901001:44 площадью 302 кв.м, с видом разрешенного использования «для размещения молочного блока»	Администрация Кочетовского сельского поселения	Решение	28.08.2020	22/4

Здание бани, расположенное по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, село Верхопенье, ул. Белгородская, 20 Б с кадастровым номером 31:01:1101001:34 площадью 244,45 кв.м.



Земельный участок общей площадью 302 кв. м. с кадастровым номером 31:01:0901001:44 с видом разрешенного использования «для размещения молочного блока»

Публичная кадастровая карта

https://pkk.rosreestr.ru/#/search/51.01595377815765.36.41986056149769/14/@5w3tqxnjb?text=31%3A01%3A0901001%3A44&type=1&opened=31%3A1%3A901001%3A44

Главная страница Ян... Сервисы Яндекс... Начальная страница

Участки 31:01:0901001:44

Земельный участок 31:01:0901001:44 без координат границ

обл. Белгородская, р-н Иванянский, с. Кочетовка
Для размещения молочного блока
Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	31:01:0901001:44
Кадастровый квартал:	31:01:0901001
Адрес:	обл. Белгородская, р-н Иванянский, с. Кочетовка
Площадь декларированная:	302 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения молочного блока
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	2 068,7 руб.
дата определения:	01.01.2016
дата утверждения:	29.11.2016
дата внесения сведений:	17.12.2016
дата применения:	-

Кочетовка

Сухосолотино

0,6 км

ПKK © Росреестр 2010-2021 | Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS | Участники OpenStreetMap | Maxar

RU 15:26 22.11.2021

Информационные ресурсы для размещения информации о проведении торгов

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Новости | Торги | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Форум | Подписка | Открытые данные

Главная

ПЕРЕЙТИ К ТОРГАМ

Организатор торгов

Наименование: _____ Местоположение: _____
ИНН: _____ Вид организатора торгов: _____
Организатор торгов*: Идет загрузка...

** Список можно ограничить с помощью полей "Наименование", "ИНН", "Местоположение", "Вид организатора торгов"

Извещение

Номер извещения: _____ Статус: Все
Форма торгов: Все Наличие жалоб: Все
Дата окончания срока подачи заявок с: _____ по: _____
Дата публикации с: _____ по: _____
Дата последнего изменения с: _____ по: _____
Наличие измененный или разъяснений:

Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:

Имущество

Тип имущества: _____ Вид договора: _____
Описание и тех. хар-ки имущества: _____
Страна размещения: Выберите значение
Местоположение: _____
Площадь (м²) с: _____ по: _____
Валюта: Все Предмет торга: Все
Начальная цена торга с: _____ по: _____
Срок аренды (мес.) с: _____ по: _____
Наличие фотографий:

Скачать в Excel | Печать | Очистить | Скрыть расширенный поиск | Поиск

* Лоты, торги по которым завершены более 3-х месяцев (с жалобой более года) назад, доступны в разделе Архив торгов

Сайт электронной торговой площадки, на которой проводятся торги на право заключения договора аренды муниципального имущества

torgi.gov.ru

Возможность выкупа

Субъекты МСП, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком. При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет;
- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням);
- сведения о субъекте МСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов МСП.

Контактные данные

- Селиванова Наталья Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Ивнянского района
- Тел. 8-(47243)-5-57-08 (доб. 178)
- Адрес электронной почты: selivanova@iv.belregion.ru
- Адрес местоположения: п. Ивня, ул. Ленина, д. 20