

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2025 года

№ _____

**О тарифах на жилищные услуги
по Ивнянскому району на 2025 год**

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации Устава муниципального района «Ивнянский район»
Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:

1. Утвердить положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Ивнянском районе (приложение № 1).

2. Утвердить тарифы на жилищные услуги для населения Ивнянского района на 2025 год (приложение № 2).

3. Настоящее решение разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области <https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**

Ю.М. Картамышев

Приложение № 2
к решению Муниципального совета
Ивнянского района
от _____ **2025 года № _____**

Тарифы
на жилищные услуги для населения
Ивнянского района на 2025 год

№ п/п	Вид услуг	Един. измерения	Тариф на 2025 г.
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилом фонде *		
	- в жилых домах год постройки до 1960 года	руб./м ² общей площади/мес.	5,00
	- в жилых домах год постройки с 1961 года по 1985 года	руб./м ² общей площади/мес.	8,30-11,00
	- в жилых домах год постройки после 1986 года	руб./ м ² общей площади/мес.	12,00

Примечание:

* Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не было реализовано, согласно статей 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Коэффициенты	Потребительские свойства жилого помещения	Значение коэффициента
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K1)	Год постройки дома	
	До 1960 года	0,8
	С 1961 года по 1985 года	1,0
	После 1986 года	1,1
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)	Благоустройство жилого помещения	
	Все виды благоустройства, включая лифты	1,3
	Все виды благоустройства, за исключением лифтов	1,1
	Все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, с общим водонагревателем	1,0
	Все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения и отопления, с индивидуальными газовыми котлами	0,9
	Все виды благоустройства с общими кухнями и душевыми	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (K3)	Месторасположение дома	
	Посёлок Ивня	1,0
	Прочие населенные пункты	0,8