

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_**

п. Ивня

«__»_____20__г.

Администрация Ивнянского района, в лице главы администрации Ивнянского района _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны" на основании протокола № ____ аукционной комиссии _____ от _____ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории «земли населённых пунктов» с кадастровым номером **31:01:0201008:220** общей площадью **9683 кв.м.** с видом разрешённого использования «Гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Череновское сельское поселение, с. Песчаное, ул. Нижняя.

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.

1.3. Земельный участок располагается в зоне с особым природоохранным режимом использования – водоохранная зона, и частично в зоне с особым природоохранным режимом использования – прибрежная защитная полоса, береговая линия.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет 6 месяцев лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор вносит арендную плату за пользование участком в размере _____ руб. в год согласно протоколу аукционной комиссии от _____, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом равными платежами путем перечисления на р/с № 03100643000000012600 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород, к/с 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3109000484 КПП 310901001 УФК по Белгородской области (Администрация Ивнянского района, л/с 04263005530) **ОКТМО 14638432 КБК 85011105013050000120** (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка, который является неотъемлемой частью договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об оплате).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 срока подряд, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма - передачи в день подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Производить сверку с Арендатором расчётов не реже одного раза в 3(три) месяца.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Составлять акт сверки расчетов не реже одного раза в три месяца и направлять его для подписания Арендодателю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение семи дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.2. Государственная регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Арендодателя.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к Договору: Протокол....., акт приёма-передачи земельного участка.

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Ивнянского района

309110 Белгородская область, п. Ивня, улица
Ленина 20,
УФК по Белгородской области (Администрация
Ивнянского района, л/с 04263005530) ИНН
3109000484, КПП 310901001, р/с
40101810300000010002, Отделение Белгород г.
Белгород, БИК 041403001, ОГРН
1023100837748, тел.(47243)5-57-08, факс
(47243)5-58-03, e-mail: aivnya@iv.belregion.ru

Арендатор:

_____.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение
к договору аренды
земельного участка № _____
от _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного
участка № _____ от _____

Российская Федерация, Белгородская область, Ивнянский район
_____ две тысячи двадцать пятого года

Администрация Ивнянского района, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № _____ от _____ передал в аренду, а Арендатор принял в аренду земельный участок категории «земли населённых пунктов» с кадастровым номером 31:01:0201008:220 общей площадью 9683 кв.м. с видом разрешённого использования «Гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Череновское сельское поселение, с. Песчаное, ул. Нижняя..

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешённого использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

м.п.