

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 31:01:0201008:220

1. Порядок проведения электронного аукциона:

Основание проведения торгов: постановление администрации Ивнянского района муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 20 марта 2025 года № 116 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:01:0201008:220».

Организатор аукциона: администрации Ивнянского района муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

Юридический и почтовый адрес: 309110, Белгородская обл., Ивнянский район, п.Ивня, ул. Ленина, 20, адрес электронной почты: aivnya@iv.belregion.ru, официальный сайт: <http://admivnya.gosuslugi.ru/>, контактный телефон: (8 47243) 5-57-08

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:01:0201008:220: **11 апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин.** (по московскому времени)

Продавец муниципального имущества: администрация Ивнянского района муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее аукцион).

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А

Телефон +7 499 653-55-00.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с победителя аукциона, а также иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст.39.12 ЗК РФ установлен в соответствии с Регламентом Оператора ЭП и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>

2. Предмет аукциона:

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка, имеющего:

категорию земель: земли населённых пунктов.

кадастровый номер: 31:01:0201008:220

местоположение: Белгородская область, Ивнянский район, Череновское сельское поселение, с. Песчаное, ул. Нижняя

площадь: 9683 кв. м.

ограничение прав: не зарегистрировано.

вид разрешённого использования: Гостиничное обслуживание.

сведения о правах на земельный участок: государственные неразграниченные земли

срок аренды: 5 лет 6 месяцев

Земельный участок с кадастровым номером 31:01:0201008:220, общей площадью 9683 кв.м. в соответствии с правилами землепользования и застройки Череновского сельского поселения, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №283 от 15 марта 2018 г. (в редакции №20-ОД-Н от 3 февраля 2025 г.), располагается в территориальной зоне: Р2 - зона размещения объектов санаторно-курортного назначения. Данный земельный участок также располагается в зоне с особым природоохранным режимом использования – водоохранная зона, и частично в зоне с

особым природоохранным режимом использования – прибрежная защитная полоса, береговая линия.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков:
 - минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии улицы для всех зданий, строений и сооружений – 5 м;
 - минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии проезда для всех зданий, строений и сооружений – 3 м;
 - минимальный отступ от границ земельного участка для всех зданий, строений и сооружений – 3 м
2. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.
3. Максимальный процент застройки – 60 %.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность подключения к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Белгород», к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», к централизованным сетям водоснабжения, обслуживаемых ПП «Ивнянский район» филиала «Западный» ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» имеется. Информация о возможности подключения размещена в документации извещения, опубликованном на сайте torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка (время, порядок) по согласованию.

Телефон для справок: 847(243)5-57-08 (доб. 176).

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: 11 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (указанное в настоящем информационном сообщении время - московское):

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе – 28 марта 2025 года в 08 часов 00 минут.

Последний день внесения задатка – 4 апреля 2025 года.

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 8 апреля 2025 года в 17 часов 00 минут.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 9 апреля 2025 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодного размера арендной платы): 121 960 рублей 00 копеек (сто двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 3658 рублей 80 копеек (три тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 80 копеек).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 121 960 рублей 00 копеек (сто двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Извещение о проведении аукциона, документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещается на Официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> и сайте Арендодателя <https://admivnya.gosuslugi.ru/>.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке (www.rts-tender.ru). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает внесение задатка в размере 100 % начальной цены продажи лота в размере 121 960 рублей 00 копеек (сто двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя	Управление финансов и налоговой политики администрации Ивнянского района Белгородской области (Администрация Ивнянского района л/с 05850092091)
-------------------------	--

Лицевой счет	05850092091
ИНН	3109000484
КПП	310901001
ОКТМО	14638151
Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС (заполняется в поле – номер корреспондентского счета)	40102810745370000018
БИК банка	011403102
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород
Номер казначейского счета (заполняется в поле расчетный счет)	03232643146380002600
Код организации	14300553
КБК	00000000000000000000 или 0

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.;

- организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

6. Рассмотрение заявок

Рассмотрение заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Организатором аукциона поданных заявок, в течение 1 (одного) часа после указания Организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в аукционе.

Заявитель на участие в аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в аукционе считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении о проведении аукциона.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона. «Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном

сайте.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

8. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему такого договора. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения договора по цене, предложенной таким участником аукциона. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой участник не подписал со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.