**Пояснительная записка**

**к проекту решения Муниципального совета о внесении изменений в решение Муниципального совета от 25 июля 2012 года № 33/289 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивнянского района по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса, а также с целью вовлечения в оборот неиспользуемых, находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов постановлением Правительства Белгородской области Белгородской обл. от 07.04.2025 года № 187-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп» (далее – постановление) установлен порядок определения размера арендной платы по договорам аренды с субъектами малого предпринимательства на льготных условиях в отношении имущества государственной собственности Белгородской области.

Пунктом 2 указанного постановления рекомендовано администрациям муниципальных образований Белгородской области внести соответствующие изменения в муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества.

Учитывая рекомендации Правительства Белгородской области администрация Ивнянского района разработала проект решения Муниципального совета о внесении изменений в решение Муниципального совета от 25 июля 2012 года № 33/289 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивнянского района по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» (далее – Проект решения) в части установления льготного порядка предоставления  субъектам малого и среднего предпринимательства неиспользуемых объектов муниципальной собственности Ивнянского района, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурса, аукциона на право заключения договора аренды на льготных условиях объекта недвижимости, находящегося в неудовлетворительном состоянии, размер арендной платы по договору аренды на льготных условиях объекта недвижимости, находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемому в случаях, установленных антимонопольным законодательством, без проведения конкурса, аукциона, устанавливается равным 1 рублю за 1 кв. метр объекта недвижимости, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в год (без учета НДС).

В настоящее время в целях общественного обсуждения и правовой экспертизы Проекта решения проводятся следующие процедуры: оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, проект решения размещён на сайте администрации Ивнянского района для проведения публичных консультаций посредством сбора замечаний и предложений организаций и граждан в рамках анализа проекта муниципального нормативного правового акта на предмет его влияния на конкуренцию.

Проект решения Муниципального совета о внесении изменений в решение Муниципального совета от 25 июля 2012 года № 33/289 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивнянского района по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» направлен на проведения анализа проектов нормативных правовых актов на предмет выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства. Проводятся публичные консультации в рамках анализа проектов нормативных правовых актов.

Принятие Проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета Ивнянского района.