**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация:**  **1.1. Орган-разработчик проекта нормативного акта:** Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района. | |
| **1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** Проект решение Муниципального совета Ивнянского района «О внесении изменения в решение Муниципального совета Ивнянского района от 25 июля 2012 года № 33/289 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Ивнянского района по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»». | |
| **1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:**  **Начало:** «13 » мая 2025 г.;  **Окончание:** «21» мая 2025 г.  **1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:**  Средняя  Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные условия предоставления имущества в аренду для субъектов малого и среднего предпринимательства. | |
| **1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:**  **Ф.И.О.:** Селиванова Наталья Ивановна;  **Должность:** начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и  земельными ресурсами администрации Ивнянского района;  **Тел.:** 8 (47243) 5-57-08;  адрес электронной почты: [selivanova\_ni@iv.belregion.ru](mailto:selivanova_ni@iv.belregion.ru).  **2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:**  **2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:**  Наличие невостребованных в обороте в связи с неудовлетворительным состоянием муниципальных объектов. | |
| **2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:**  Предлагаемое проектом муниципального нормативного правового акта правовое регулирование направлено на установление льготных условий для приобретения в аренду муниципальных объектов находящихся в неудовлетворительным состоянии. | |
| **2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**  Нет. | |
| **2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:** [<\*>](#Par185)  Опыт принятия аналогичных НПА имеются в других городах и областях Российской Федерации, например:  - Постановление Правительства Белгородской обл. от 07.04.2025 года № 187-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года  № 322-пп»;  - Постановление администрации Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 13.04.2018 года № 1312-па «Об утверждении порядка определения льготной арендной платы в отношении объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии»;  - Решение Совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 29.11.2018 года № 170/15-2018 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Чехов».  Источники данных:  Сеть Интернет, Консультант Плюс. | |
| **3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:**  **3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:**  - повышение инвестиционной привлекательности Ивнянского района, увеличение количества инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Ивнянского района, улучшение качества жизни населения, приведение в надлежащее состояние неиспользуемых и находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов недвижимости. | |
| **3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:**  Данный проект постановления разработан в целях создания благоприятных условий для приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства в аренду муниципальных объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии. | |
| **3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:**  Со дня официального опубликования решения Муниципального совета Ивнянского района. Май 2025 года. | |
| **3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:**  Отсутствует. | |
| **4. Описание предлагаемого правового регулирования:**  **4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных ней негативных эффектов:**  Внесение изменений в действующее решение Муниципального совета. | |
| **4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:**  Принятие проекта решения Муниципального совета. | |
| **4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**  Предпочтительным вариантом решения проблемы считаем внесение изменений в действующее решение Муниципального совета, которое также содержит порядок предоставления имущества по договорам и другие необходимые сведения для заинтересованных лиц. | |
| **4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:**  Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, органы местного самоуправления | |
| **Группа участников отношений** | **Оценка количества участников отношений** |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | В настоящее время на территории Ивнянского района зарегистрировано 545 субъектов малого и среднего предпринимательства. Потенциально обратиться за предоставлением имущества могут 2 субъекта малого предпринимательства |

**4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений** | **Оценка изменения расходов/доходов,**  **издержек/выгод,**  **тыс. руб.** |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | Возможность использования имущества по льготной арендной плате | Выгода в виде экономии 3 240 руб. с 1 кв.м в год арендованной площади |

**4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:** [<\*>](#Par185)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органа** | **Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав** | **Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах** |
| Администрация Ивнянского района | Оказание муниципальной поддержки будет осуществляется в рамках действующих полномочий | - |

**4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Ивнянского района Белгородской области:** [<\*>](#Par185)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание новых**  **или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав** | **Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Ивнянского района Белгородской области** | **Количественная оценка расходов и возможных поступлений,**  **тыс. руб.** |
| Администрация Ивнянского района | Расходов (дополнительных  поступлений) консолидированного  бюджета Ивнянского района не  предусмотрено | - |

**4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового**

**акта обязательных требований:** не предусматриваются.

**5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий** | **Оценка вероятности наступления рисков** | **Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования** |
| Использование имущества по льготной цене без соблюдения условий предусмотренных проектом НПА | Маловероятно | Включение в договоры аренды условий о контроле за использованием имущества, о расторжении договора |

**6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:** [<\*>](#Par185)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования** | **Сроки реализации** | **Описание ожидаемого результата** | **Объем финансиро**  **вания** | **Источники финансирования** |
| Размещение информации  о принятии решения Муниципального совета Ивнянского района на официальном сайте администрации района (<https://ivnya-r31.gosweb.gosuslugi.r/> ) | май  2025 года | Повышение заинтересованности субъектов МСП в развитии деятельности в сфере креативных индустрий | нет | нет |

**7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:** [**<\*>**](#Par185)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании** | **Количественное значение ключевых показателей** | **Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования** | **Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 1 года)** |
| Количество обратившихся за предоставлением имущества | 2 | Анализ количества обратившихся за предоставлением имущества | Декабрь 2025 года |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:** апрель 2025 г. | | | | |
| Руководитель органа-разработчика: | | | | |
| **Первый заместитель главы администрации Ивнянского района по экономическому развитию**  **Л.А. Родионова** |  |  |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | (дата) |  | (подпись) |