

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

28 августа 2018 года

№ 42/535

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Ивнянского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

Руководствуясь п. 20 ч.1 ст.14 и ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 8 ч. 1.1 ст. 7, Уставом муниципального района «Ивнянский район» **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Ивнянского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.admivnya.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по вопросам жизнедеятельности, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (Юдин Э.А.).

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**

В.Е.Холмовой

Утвержден
решением Муниципального совета
Ивнянского района
от 28 августа 2018 года № 42/535

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Ивнянского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Ивнянского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 части 1.1 статьи 7 Устава муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории Ивнянского района (далее – район), за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного надзора.

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию Ивнянского района (далее - администрация района) заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Ивнянского

района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

7. Комиссия совместно с собственником обследуемого здания осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

В случае проведения экспертиз срок продлевается на время проведения экспертиз.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению №1 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения согласно приложению № 2 к Порядку (далее- акт осмотра) прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13. Акт осмотра составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта осмотра направляется заявителю по почте по адресу, указанному в заявлении, либо выдается при личном посещении. Второй экземпляр вручается под роспись собственнику обследуемого здания. Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации района.

14. Заявитель, собственник обследуемого здания вправе обжаловать в суде или арбитражном суде в установленном законом порядке решения, принятые в ходе осмотра зданий, сооружений, действия (бездействия) Комиссии, принимающей такое решение, а также должностных лиц, входящих в состав Комиссии.

15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов администрация района направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которого входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией района по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; наименование собственника объекта; место нахождения осматриваемого здания, сооружения; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении.

17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

**Приложение №1
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений,
расположенных на территории
Ивнянского района в целях оценки
их технического состояния и
надлежащего
технического обслуживания**

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

" __ " _____ 20 __ г.

_____ населенный пункт

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -

Председателя

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представители:

1. _____
2. _____,

произвела осмотр _____

наименование здания (сооружения)

по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты (подвал)		
4	Несущие стены (колонны)		
5	Перегородки		
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери, ворота)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка		
	а) архитектурные детали		
	б) водоотводящие устройства		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические		
17	устройства		
18	Газоснабжение		
19	Вентиляция		
20	Мусоропровод		
21	Лифты		
22	Энергоснабжение, освещение		
23	Технологическое оборудование		
24	Встроенные помещения		
25	_____		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) взятие проб материалов для испытаний _____
- 2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Приложение № 2
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений,
расположенных на территории
Ивнянского района в целях оценки
их технического состояния и
надлежащего
технического обслуживания**

**АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ
СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ**

" _ " _____ 20 __ г.

_____ населенный пункт

Название зданий (сооружений) _____

Адрес: _____

Владелец (балансодержатель) _____

Материал стен _____

Этажность _____

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Представители _____

произвела осмотр _____, пострадавших в результате
наименование зданий (сооружений)

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных
воздействий _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений,
принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий,
сроки _____ и _____ исполнители

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии