

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

27 мая 2022 года

№ 43/518

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета Ивнянского  
района от 26 февраля 2015 года  
№ 11/134 «Об утверждении Порядка  
определения цены продажи  
земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности  
Ивнянского района,  
предоставляемых без проведения  
торгов»**

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» в соответствии со статьей 14 Устава муниципального района «Ивнянский район» **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Внести в решение Муниципального совета Ивнянского района от 26 февраля 2015 года №11/134 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

- в пункте 2. Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставляемых без проведения торгов» (далее – Порядок) после слов «пунктами 3-7» добавить слова «подпунктом 7.1 пункта 7»;

- в пункте 3. Порядка слова «государственный кадастр» заменить словами «Единый государственный реестр»;

- пункт 6. Порядка дополнить подпунктами 6.1. и 6.2. следующего содержания:

«6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

6.2. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется однократно по цене, определяемой в размере 1 процента от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

б) полученными в собственность по программам обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

- пункт 7 дополнить подпунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www://admivnya.ru/](http://www://admivnya.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по вопросам местного самоуправления, нормативно-правовой деятельности и общественной безопасности (Батырева И.И.).

**Председатель Муниципального  
совета Ивнянского района**



**П.Б. Вьюнов**