

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

29 февраля 2016 года

№ 19/268

**О внесении изменений в отдельные решения Муниципального совета Ивнянского района, касающиеся оплаты за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской обл. от 29 декабря 2015 № 490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области» и статьёй 14 Устава муниципального района «Ивнянский район» **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Внести в решение Муниципального совета Ивнянского района от 28 февраля 2013 года № 39/349 «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ивнянского района и государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

- в пункте 2 таблицы «Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района» в строке «ИЖС» цифры «1,5» и «3»

заменить цифрами «0,6», в строке «ЛПХ» цифры «1,5» заменить цифрами «0,6»;

- в пункте 3 таблицы «Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района» в строке «гаражей личного транспорта граждан» цифры «50» заменить цифрами «4,5»;

- в пункте 10 строку «для строительства и эксплуатации линейных объектов» слова «для строительства и эксплуатации линейных объектов» заменить словами «- для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

- для размещения и эксплуатации линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики;

- для размещения и эксплуатации газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для размещения и эксплуатации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов». Цифры «2» заменить цифрами «3».

2. Внести в решение Муниципального совета Ивнянского района от 28 февраля 2013 года № 39/348 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района» следующие изменения:

- пункт 5 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«Значения корректирующих коэффициентов не должны превышать значения трехкратной максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных для эксплуатации гаражей, принадлежащих гражданам и используемых в некоммерческих целях.

Значения корректирующих коэффициентов не должны превышать значения двукратной максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных:

- для эксплуатации индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

- для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- для размещения и эксплуатации линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики;

- для размещения и эксплуатации газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для размещения и эксплуатации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов».

3. Внести в решение Муниципального совета Ивнянского района от 26 февраля 2015 года № 11/134 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

- в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставляемых без проведения торгов:

- дополнить пункт 6 Порядка подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 "Социальный кодекс Белгородской области».

4. Рекомендовать главам городского, сельских поселений обеспечить принятие нормативных правовых актов о внесении изменений в аналогичные решения поселкового, земских собраний поселений.

5. Признать утратившим силу решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 20 декабря 2012 года № 37/343 «О цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Родина» и разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www.ivnya-rayon.ru](http://www.ivnya-rayon.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2016 года.

**Председатель Муниципального  
совета Ивнянского района**

**В.Е. Холмовой**