

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2015 года

№ 11/138

**Об утверждении Порядка
планирования и принятия решений
об условиях приватизации
муниципального имущества
муниципального района «Ивнянский
район»**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" 14 Устава муниципального района «Ивнянский район» **Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Ивнянский район».

2. Признать утратившим силу постановление Совета депутатов Ивнянского района от 26 декабря 2006 года № 6 «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ивнянского района».

3. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**

В.Е. Холмовой

Утвержден
решением Муниципального совета
Ивнянского района
от 26 февраля 2015 года № 11/138

Порядок
планирования и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества муниципального района
«Ивнянский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества в муниципальном районе «Ивнянский район» (далее - Ивнянский район) и действует до принятия новых законодательных актов Российской Федерации.

1.2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета Ивнянского района;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества осуществляет администрация Ивнянского района (далее – Администрация района).

2. Порядок планирования
приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией района и начинается не позднее даты утверждения бюджета на очередной финансовый год.

Муниципальный совет муниципального района «Ивнянский район»

(далее – Муниципальный совет), глава администрации района, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица и граждане вправе направлять в Администрацию района предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, а также акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его характеристик.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также вносимые в него изменения разрабатываются Администрацией района и утверждаются решением Муниципального совета.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества подлежит публикации в районной газете «Родина», а также размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации

3.1. Администрация района ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Муниципальный совет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию в соответствии со [ст. 15](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" в районной газете «Родина», а также размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением

Муниципального совета прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается распоряжением Администрации района.

4.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества определяются мероприятия необходимые для осуществления приватизации в том числе по оценке имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

4.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается Администрацией района.

4.5. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

- преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного, управления.

4.6. В решении об условиях приватизации указываются:

- 1) наименование имущества;
- 2) способ приватизации;
- 3) при продаже на конкурсе или аукционе - нормативная цена;
- 4) при продаже на аукционе - форма подачи предложения о цене (открытая или закрытая);
- 5) при продаже на конкурсе разрабатываются условия конкурса;
- 6) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество - размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, устав общества;
- 7) срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;
- 8) составляется перечень действующих обременений и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных

ограничений и публичных сервитутов;

9) в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- объекты, в том числе исключительные права, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и порядок их дальнейшего использования;

10) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. Состав и полномочия комиссии по приватизации

5.1. Комиссия по приватизации является совещательным органом и формируется Администрацией района из представителей Администрации района финансового органа администрации района, балансодержателя имущества и других специалистов.

5.2. Члены комиссии осуществляют мероприятия по приватизации имущества в соответствии с полномочиями, установленными решением об условиях приватизации муниципального имущества.

6. Заключительные положения

6.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

6.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".