

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2015 года

№ 11/134

**Об утверждении Порядка определения
цены продажи земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Ивнянского района,
предоставляемых без проведения
торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 14 Устава муниципального района «Ивнянский район»
Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Рекомендовать главам администраций городского и сельских поселений обеспечить принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов.

3. Признать утратившим силу решение Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 20 декабря 2012 года № 37/343 «О цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

4. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**

В.Е. Холмовой

**Утвержден
решением Муниципального совета
Ивнянского района
от 26 февраля 2015 года № 11/134**

**Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Ивнянского района, предоставляемых
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и частью 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года N 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области" осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной

законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года N 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области".

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 2 закона Белгородской области от 12 октября 2009 года N 303 "Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

8. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5 - 7 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится администрацией Ивнянского района, уполномоченной в соответствии с действующим законодательством и соглашениями о приеме части полномочий от городского и сельских поселений района на распоряжение земельными участками. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту администрации Ивнянского района о продаже земельного участка.