

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2015 года

№ 11/133

**Об утверждении Порядка определения
платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
Ивнянского района**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 14 Устава муниципального района «Ивнянский район»
Муниципальный совет Ивнянского района р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района.

2. Рекомендовать главам администраций городского и сельских поселений района принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения.

3. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Ивнянского района по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Листопад В.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Председатель Муниципального
совета Ивнянского района**

В.Е. Холмовой

Утвержден
решением Муниципального совета
Ивнянского района
от 26 февраля 2015 года № 11/133

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района указывается в распорядительном акте уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области или органа местного самоуправления о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивнянского района определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и органом местного самоуправления, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.