



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Посёлок Ивня

20 февраля 2021 г

№ 49

**О проведении капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирном доме № 18
по улице Гайдара в посёлке Ивне**

В соответствии с положением части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» (далее-Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 года № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» администрация Ивнянского района **п о с т а н о в л я е т**:

1.Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, п. Ивня, ул. Гайдара, д. №18, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2.Утвердить расчёт стоимости работ по капитальному ремонту вышеуказанного многоквартирного дома согласно приложению.

3.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района (Федюшина С.П.):

-направить настоящее постановление в некоммерческую организацию «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в течение 3 дней с даты его принятия;

-уведомить собственников помещений в многоквартирном доме согласно пункта 1 настоящего постановления.

4.Отделу по связям с общественностью и СМИ, информационных технологий аппарата главы администрации Ивнянского района (Позднякова Н.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ивнянского района.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ивнянского района по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Панина А.В.

**Глава администрации
Ивнянского района**



А.Н. Калашников

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Гайдара
(материал стен, подъездность, этажность)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	3 287		
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	1 213		
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 160		
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 357		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	463		
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111	0	
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	10 819	0	
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758	0	
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698	2,16	23 107,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м откосов	3 134		
1.14.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой с утеплением	кв. м откосов	4 200		
1.15.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м откосов	1 485		
1.16.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	788		
1.17.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927		
1.18.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	17 431	2	34 862,00
1.19.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м дверного блока	1 998		
1.20.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		
1.21.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		
1.22.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		
1.23.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760	1	24 760,00
1.24.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту		
1.25.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	166		
1.26.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	296		
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	61		
Отделка стен без утепления					
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 939		
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 389		
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	2 110		
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	3 958		
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада и откосов	1 504		
Отделка цоколя без утепления					
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304		

Утепление и отделка фасада**					
2.	СТЕНЫ				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада	3 767		
2.1.2.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	3 911		
2.1.3.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	4 264		
2.1.4.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада и откосов	3 236		
2.2.	ЦОКОЛЬ				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	3 109		
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м площади цоколя	2 627		
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм ***	кв. м площади цоколя	2 861		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистраль)	м. п трубопроводов	3 355		
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 858		
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м жилой площади помещений	1 390		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м. п трубопроводов	2 033		
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285		
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925		
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистраль)	м. п трубопроводов	2 980		
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 680		
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистраль)	м. п трубопроводов	2 880		
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 657		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120		
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистраль) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452		
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		
3.5.7.	Заземление	дом	12 679		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684		
4.2.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ	кв. м кровли	2 130		
4.3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492	0	0,00
4.4.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран	кв. м кровли	2 416		
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801	273	491 673,00
4.6.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м чердачного перекрытия	1 394	0	0,00
4.7.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м чердачного перекрытия	659	246	162 114,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м чердачного перекрытия	1 151		
4.9.	Переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую	кв. м кровли	4 292		
4.10.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м кровли	1 220		

5					
Ремонт подвальных помещений					
6.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м пола	5 876		
6.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземлемыми составами	кв. м пола	2 740		
6.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м стен и потолков подвала	2 176		
6.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м пола	15 080		
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871		
6.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м	10 410		
6.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797		
6.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м	10 549		
6.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м	10 124		
6.10.	Ремонт приемков с устройством навеса	кв. м	2 179		
6.11.	Устройство шибберов	шт.	1 541		
6.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680		
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720	76	130 720,00
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825		
6.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	2 242		
6.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192		
6.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки			Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			Установка	
7.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
7.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	661 662		
7.1.2.	Узел подготовки горячей водоснабжения	узел	1 296 943		
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.2.1.	Отопление	узел	176 300		
7.2.2.	Горячее водоснабжение	узел	255 006		
7.2.3.	Холодное водоснабжение	узел	107 588		
8.	Устройство пандусов				
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009		
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	25 756		
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
9.1.	Ремонт фундамента	объект			Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
10.	Осуществление функций строительного контроля				
10.1.	Строительный контроль	объект			2,14% сметной стоимости работ
11.	Разработка проектной документации				
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект			7,0% сметной стоимости работ
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект			Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект			Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации
Итого по анкете					867 236,00

