



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Поселок Ивня

4 декабря _____ 2024 г.

№ 442

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
в границах кадастрового
квартала 31:01:0603003**

В соответствии со статьями 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Ивнянский» (далее – ООО «Агрохолдинг Ивнянский») Везенцева К.Е., действующего по доверенности от 7 октября 2022 года № 31/24-н/31-2022-5-541, зарегистрированного 28 ноября 2024 года за № 114-01-03-1103, администрация Ивнянского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории Сафоновского сельского поселения с условным номером 31:01:0603003:ЗУ1 в кадастровом квартале 31:01:0603003, в границах территориальной зоны Сх-1 – зона сельскохозяйственных угодий, ориентировочной площадью 7 029 кв.м, на землях категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Сафоновское сельское поселение, село Ольховатка (прилагается).

2. Рекомендовать ООО «Агрохолдинг Ивнянский» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, и на основании материалов межевания обеспечить государственный кадастровый учет вновь образуемого земельного участка.

3. Настоящее постановление дает право ООО «Агрохолдинг Ивнянский» обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

4. Направить данное постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия и прилагаемую схему расположения земельного участка.

5. Согласование схемы с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

6. Информационно-техническому отделу аппарата главы администрации Ивнянского района (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Ивнянского района.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

Глава администрации
Ивнянского района



И.А. Щепин

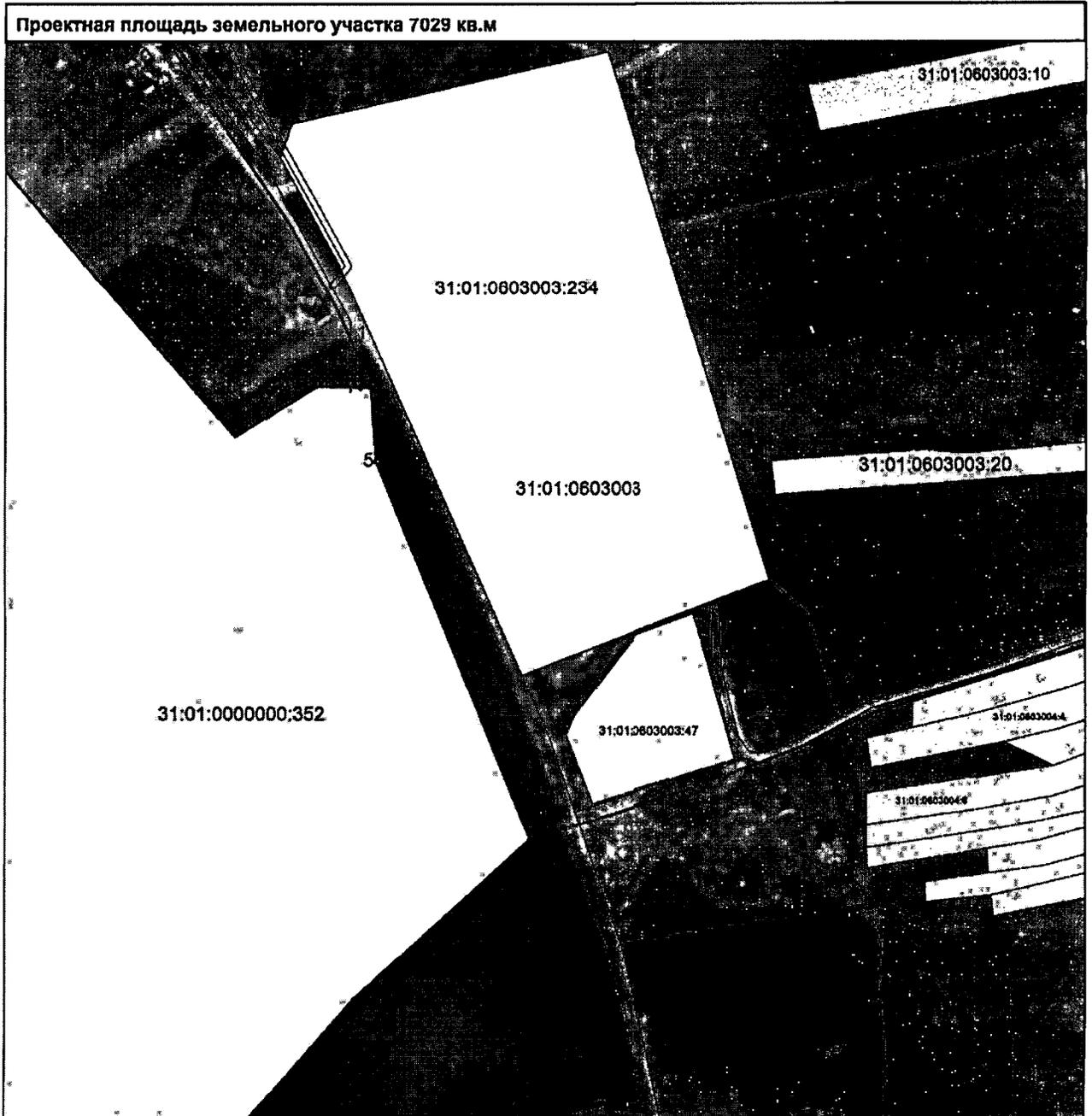
Приложение

к постановлению администрации
Ивнянского района
от «4» декабря 2024 г. № 442

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

<p>Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</p>		
<p>Площадь земельного участка 7029 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
<p>Обозначение характерных точек границ</p>	<p>Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>	
	X	Y
1	2	3
1	452062.39	1315421.17
2	451803.37	1315539.30
3	451754.37	1315557.15
4	451746.59	1315535.18
5	451988.98	1315431.59
6	452036.63	1315427.45
7	452036.63	1315420.43
1	452062.39	1315421.17

**Схема расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**



Условные обозначения:

Масштаб 1:2 500

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ▭ - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - земли общего пользования
- ▨ - охранные зоны
- - граница населенного пункта

31:01:0603003 - номер кадастрового квартала

:352 :3У - кадастровый номер (обозначение) земельного участка

МСК-31, зона 1

