



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Поселок Ивня

4 декабря 2024 г.

№ 441

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
в границах кадастровых
кварталов 31:01:0403001
и 31:01:0403002**

В соответствии со статьями 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг Ивнянский» (далее – ООО «Агрохолдинг Ивнянский») Везенцева К.Е., действующего по доверенности от 7 октября 2022 года № 31/24-н/31-2022-5-541, зарегистрированного 28 ноября 2024 года за № 114-01-03-1102, администрация Ивнянского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории Курасовского сельского поселения с условным номером :ЗУ1 в кадастровых кварталах 31:01:0403001 и 31:01:0403002, в границах территориальной зоны Сх-1 – зона сельскохозяйственных угодий, ориентировочной площадью 45 497 кв.м, на землях категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, Курасовское сельское поселение, х. Калиновка (прилагается).

2. Рекомендовать ООО «Агрохолдинг Ивнянский» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, и на основании

материалов межевания обеспечить государственный кадастровый учет вновь образуемого земельного участка.

3. Настоящее постановление дает право ООО «Агрохолдинг Ивнянский» обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

4. Направить данное постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия и прилагаемую схему расположения земельного участка.

5. Согласование схемы с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

6. Информационно-техническому отделу аппарата главы администрации Ивнянского района (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Ивнянского района.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

**Глава администрации
Ивнянского района**



И.А. Щепин

Приложение

к постановлению администрации Ивнянского района от 4 декабря 2024 года № 441

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка = (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 45497 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	-	-
1	440748.16	1303487.70
2	440761.31	1303503.36
3	440761.85	1303517.54
4	440761.12	1303527.70
5	440759.99	1303534.85
6	440661.08	1303535.72
7	440365.69	1303494.69
8	440376.98	1303441.56
9	440383.03	1303412.70
10	440385.96	1303409.31
11	440392.95	1303410.23
12	440400.52	1303412.30
13	440411.52	1303417.67
14	440418.45	1303420.43

15	440425.75	1303420.96
16	440439.01	1303419.41
17	440450.70	1303420.23
18	440461.49	1303422.11
19	440508.69	1303425.00
20	440563.35	1303435.03
21	440590.58	1303446.53
22	440611.60	1303460.26
23	440618.57	1303469.73
24	440623.79	1303473.00
25	440634.03	1303475.18
26	440638.28	1303472.78
27	440645.79	1303467.23
28	440656.03	1303462.98
29	440670.95	1303466.46
30	440677.05	1303475.18
31	440681.84	1303480.51
32	440689.79	1303486.94
33	440695.78	1303489.55
34	440701.77	1303490.86
35	440709.50	1303490.42
36	440723.33	1303487.59
37	440734.55	1303486.29
1	440748.16	1303487.70
:3Y1(2)	-	-
38	441275.09	1303399.93
39	441237.38	1303495.88
40	441236.48	1303500.52
41	441119.94	1303457.88
42	441116.25	1303456.53
43	441143.68	1303372.92
44	441191.20	1303393.72
45	441207.03	1303399.19
46	441221.70	1303402.43
47	441234.10	1303403.06
48	441249.10	1303402.14
49	441268.24	1303400.46
38	441275.09	1303399.93
:3Y1(3)	-	-
50	441329.90	1303409.22
51	441340.51	1303418.54
52	441345.13	1303428.27
53	441345.99	1303439.18
54	441337.55	1303458.46
55	441315.39	1303530.24
56	441314.98	1303536.99
57	441268.61	1303514.40
58	441270.62	1303508.92
59	441313.13	1303400.80
50	441329.90	1303409.22

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

