



# АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Посёлок Ивня

17 апреля 2026 г.

№ 225-па

**О создании комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
Ивнянского муниципального  
округа Белгородской области**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Ивнянского муниципального округа Белгородской области от 30 сентября 2025 года № 1/15 «Об утверждении Порядка назначения обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивнянского муниципального округа Белгородской области», Уставом Ивнянского муниципального округа Белгородской области Администрация Ивнянского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ивнянского муниципального округа Белгородской области и утвердить её состав (далее – Комиссия) (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2).

3. Информационно-техническому отделу аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ивнянского муниципального округа по ЖКХ и градостроительной деятельности Панина А.В.

**Глава  
Ивнянского муниципального округа  
Белгородской области**



**И.А. Щепин**



## Приложение № 1



## УТВЕРЖДЁН

Постановлением Администрации  
Ивнянского муниципального округа

от «17» 04 2026 года № 225-па

## СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
Ивнянского муниципального округа Белгородской области

- |                              |                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Щепин<br>Игорь Анатольевич   | — Глава Ивнянского муниципального округа,<br>председатель комиссии                                                                    |
| Панин<br>Андрей Владимирович | — заместитель Главы Ивнянского муниципального<br>округа по ЖКХ и градостроительной деятельности,<br>заместитель председателя комиссии |
| Васильева<br>Наталья Юрьевна | — начальник отдела архитектуры Администрации<br>Ивнянского муниципального округа — главный<br>архитектор, секретарь комиссии          |

## Члены комиссии:

- |                                     |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Позднякова<br>Наталья Александровна | — заместитель Главы округа — руководитель аппарата<br>Администрации Ивнянского муниципального<br>округа                  |
| Абраменко<br>Татьяна Викторовна     | — заместитель Главы Ивнянского муниципального<br>округа по социальной политике                                           |
| Титов<br>Александр Николаевич       | — заместитель Главы Ивнянского муниципального<br>округа — начальник Управления сельского<br>хозяйства                    |
| Галкина<br>Наталья Александровна    | — начальник отдела экономического развития<br>и потребительского рынка Администрации<br>Ивнянского муниципального округа |
| Селиванова<br>Наталья Ивановна      | — начальник управления имущественных и земельных<br>отношений Администрации Ивнянского<br>муниципального округа          |

Солощенко  
Светлана Ивановна

— начальник юридического отдела Администрации  
Ивнянского муниципального округа

Ерёмин  
Сергей Михайлович

— начальник Управления по обеспечению  
деятельности сельских территорий — руководитель  
Ивнянской городской территории

Бутин  
Александр Александрович

— начальник отдела территориального планирования  
Управления архитектуры и градостроительства  
Белгородской области (по согласованию)



## Приложение № 2



## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Ивнянского муниципального округа

от «17» 04 2026 года № 225-па

**Положение**  
**о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**Ивнянского муниципального округа**  
**Белгородской области**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее – Положение) определяет функции и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

1.3. Комиссия создаётся в целях обеспечения координации и последовательности работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее – проект ПЗЗ) или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ивнянского муниципального округа Белгородской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ), а также проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проект решения УРВ), проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект решения ОПП).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Белгородской области, правовыми актами Правительства Белгородской области, муниципальными правовыми актами Ивнянского муниципального округа, настоящим Положением.

### 2. Функции комиссии

2.1. Приём и рассмотрение предложений заинтересованных лиц для разработки проекта ПЗЗ или проекта внесения изменений в ПЗЗ.

2.2. Формирование технического задания на подготовку проекта ПЗЗ или проекта внесения изменений в ПЗЗ с учётом поступивших предложений, указанных в п. 2.1. настоящего Положения.

2.3. Подготовку заключения комиссии, в котором содержится рекомендация о разработке проекта ПЗЗ или внесения изменений в ПЗЗ, на основании поступивших предложений.

2.4. Рассмотрение подготовленного проекта ПЗЗ или проекта внесения изменений в ПЗЗ, материалов по его обоснованию на соответствие техническому заданию.

2.5. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту ПЗЗ в соответствии с нормативно-правовыми документами Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

2.6. Приём и рассмотрение заявлений физических или юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с нормативно-правовыми документами Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

2.8. Осуществление разработки заключения о результатах общественных или публичных слушаний, с последующей подготовкой рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятия таких решений.

### **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ивнянского муниципального округа.

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- организует работу Комиссии;
- даёт поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения заданий, связанных с деятельностью Комиссии;
- назначает время и дату проведения заседаний Комиссии;
- проводит заседания Комиссии и утверждает протоколы заседаний Комиссии;
- обобщает внесенные замечания и предложения с целью внесения их в протокол;
- подписывает заключения и рекомендации Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии или по его поручению его полномочия и функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- лично участвуют в заседаниях, в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся

рассматриваемых вопросов, в письменной или устной форме с обязательным внесением их в протокол заседания Комиссии.

### 3.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет приём предложений заинтересованных лиц;
- формирует повестку дня и материалы для заседания Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;
- оформляет протокол заседания Комиссии, заключение и рекомендации Комиссии;
- выполняет иные поручения председателя, заместителя председателя Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии либо его заместителем (в отсутствие председателя Комиссии).

### 3.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нём присутствуют не менее 2/3 от установленного числа её членов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путём открытого голосования, и оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.9. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить своё особое мнение.

3.10. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

3.11. На заседания Комиссии могут приглашаться лица, представляющие интересы граждан, правообладатели земельных участков, владельцы недвижимости.

## 4. Права Комиссии

Для выполнения возложенных функций Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать у заинтересованных лиц, а также структурных подразделений Администрации Ивнянского муниципального округа документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии.

## 5. Ответственность Комиссии

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.



