



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Посёлок Ивня

12 марта 2026 г.

№ 134-па

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории в границах
кадастрового квартала 31:01:0901007**

В соответствии со статьями 11.2 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Ефанова П.А., зарегистрированного 27 февраля 2026 года № 59-1-01-209, Администрация Ивнянского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории Ивнянского муниципального округа, с. Кочетовка, с условным номером 31:01:0901007:ЗУ1 в кадастровом квартале 31:01:0901007, в границах территориальной зоны Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, ориентировочной площадью 10 843 кв.м, на землях категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Кочетовка (прилагается).

2. Рекомендовать Ефанову П.А. обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, и на основании материалов межевания обеспечить государственный кадастровый учет вновь образуемого земельного участка.

3. Настоящее постановление дает право Ефанову П.А. обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

4. Направить данное постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия и прилагаемую схему расположения земельного участка.

5. Согласование схемы с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального Закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

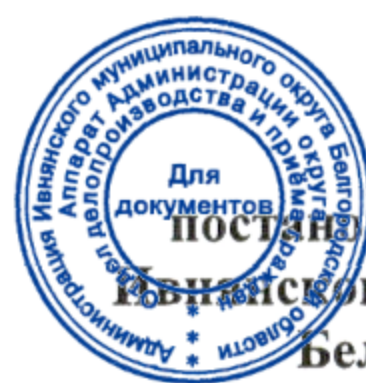
6. Информационно-техническому отделу аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

**Глава
Ивнянского муниципального округа
Белгородской области**



И.А. Щепин



Приложение

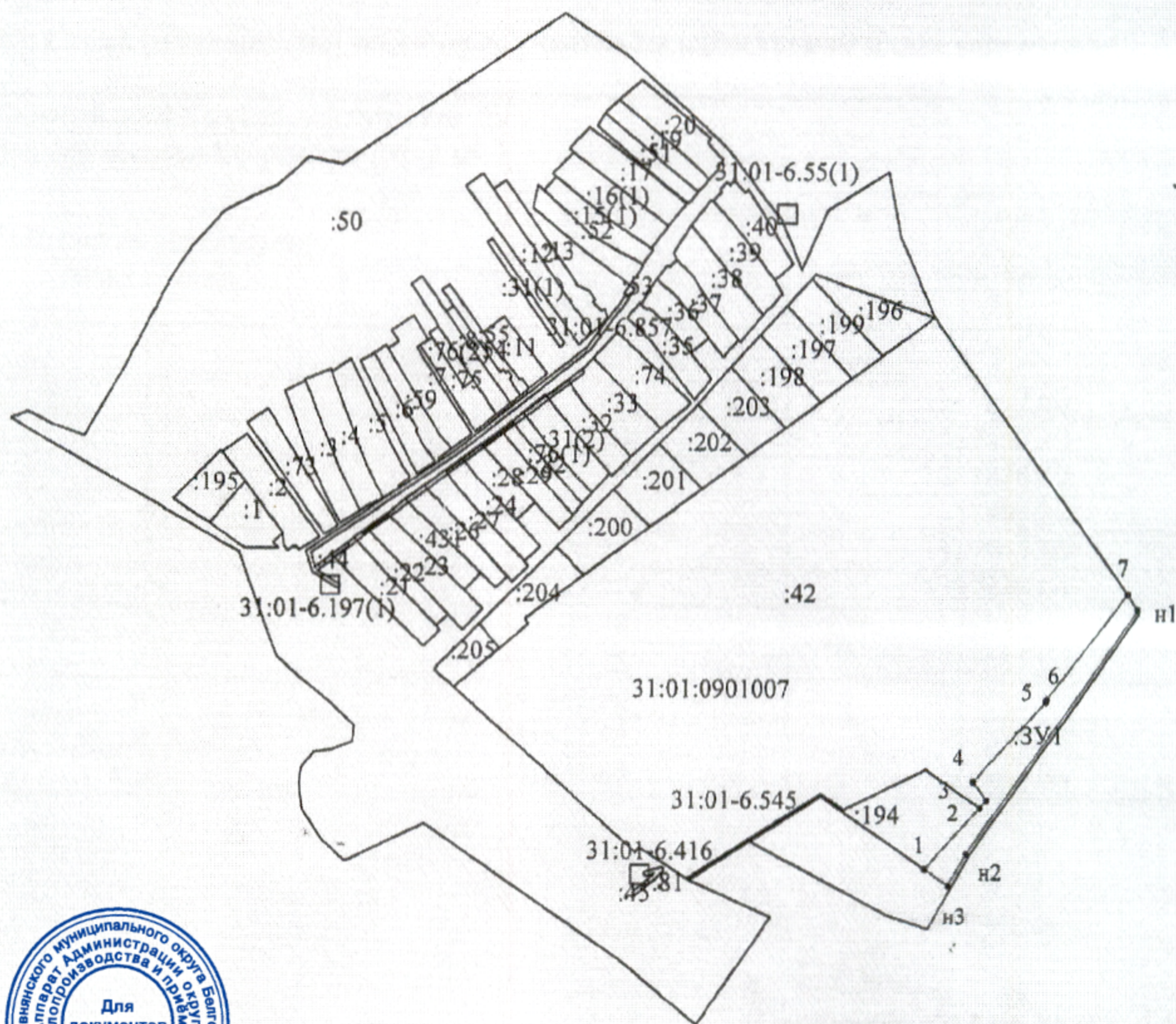
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Изымского муниципального округа
Белгородской области

« 12 » 03 2026 г. № 134-на

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 10 843 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441831.05	1317802.86
2	441902.29	1317868.29
3	441911.14	1317876.42
4	441932.43	1317859.98
5	442026.24	1317945.65
6	442029.27	1317946.06
7	442149.48	1318041.22
н1	442131.23	1318052.90
н2	441848.80	1317852.41
н3	441811.95	1317830.75
1	441831.05	1317802.86
1		



Масштаб 1:10000
Система координат: МСК- 31

Условные обозначения

- ☐ :ЗУ1 - обозначения образуемого земельного участка
:194- номер учтенного земельного участка
31:01:0901007 – номер кадастрового квартала
н2,1 – обозначения характерных точек границ образуемого земельного участка
31:01-6.416 – зона с особыми условиями использования территории