



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Посёлок Ивня

5 марта 2026 г.

№ 125-па

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 31:01:0901007:42

В соответствии со статьями 11.4 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Ефанова П.А., зарегистрированного 27 февраля 2026 года № 59-1-01-210, Администрация Ивнянского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории Ивнянского муниципального округа, с. Кочетовка, образованных при разделе земельного участка с кадастровым номером 31:01:0901007:42, государственная собственность на который не разграничена:

- с условным номером 31:01:0901007:42:ЗУ1 ориентировочной площадью 24 975 кв.м, на землях категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Кочетовка (прилагается);

- с условным номером 31:01:0901007:42:ЗУ2 ориентировочной площадью 24 283 кв.м, на землях категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Кочетовка (прилагается);

- с условным номером 31:01:0901007:42:ЗУ3 ориентировочной площадью 85 611 кв.м, на землях категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Кочетовка (прилагается);

- с условным номером 31:01:0901007:42:ЗУ4 ориентировочной площадью 2 204 кв.м, на землях категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», расположенного

по адресу: Белгородская область, Ивнянский муниципальный округ, с. Кочетовка (прилагается).

2. Рекомендовать Ефанову П. А. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, и государственный кадастровый учёт образуемых земельных участков.

3. Настоящее постановление дает право Ефанову П.А. обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта испрашиваемых земельных участков.

4. Согласование схемы с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случаях образования земельных участков из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

5. Направить данное постановление в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия с приложением схемы расположения земельного участка.

6. Информационно-техническому отделу аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

**Глава
Ивнянского муниципального округа
Белгородской области**



И.А. Щепин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА



Постановлением Администрации
Ивановского муниципального округа
Белгородской области

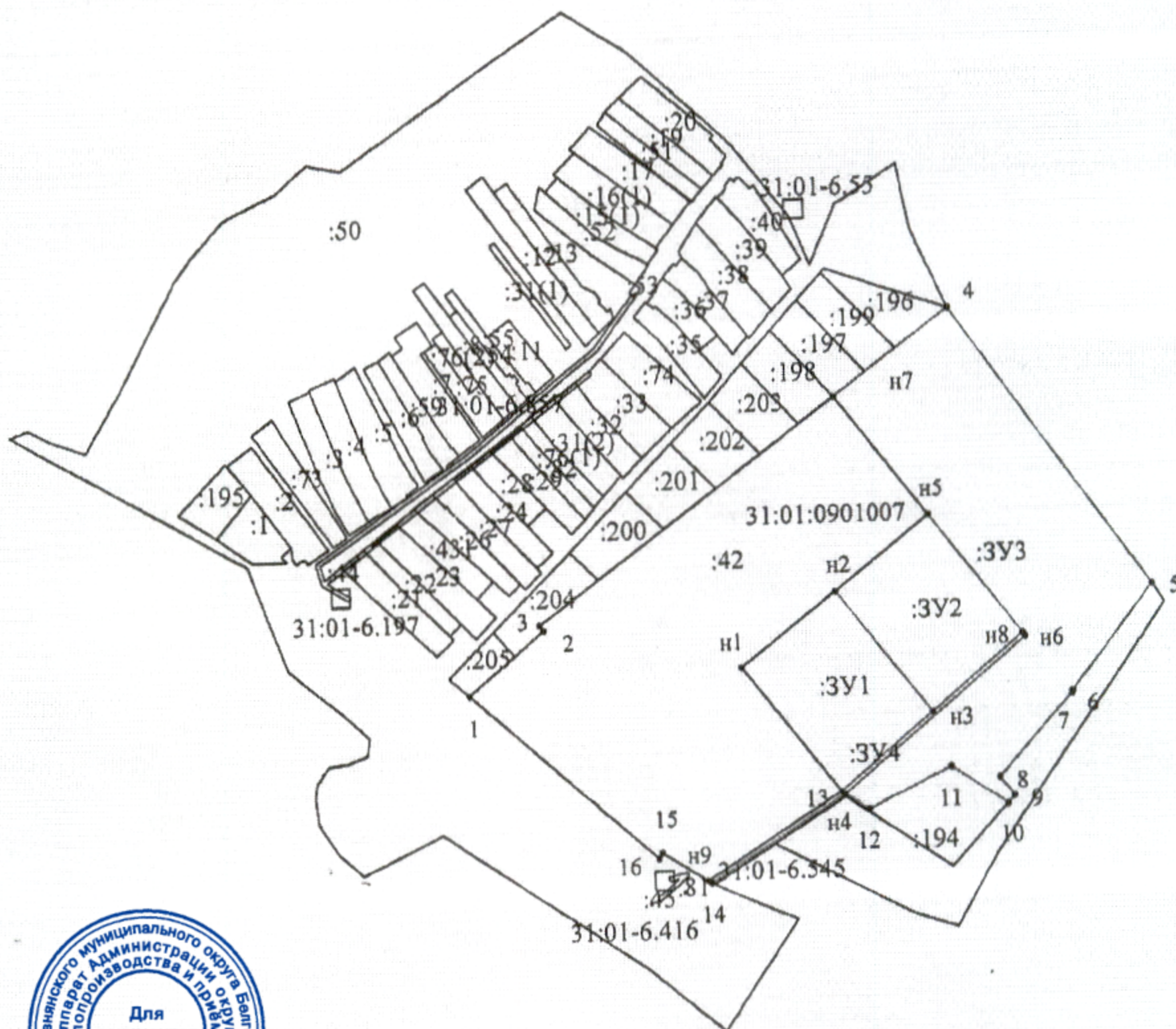
05» 03 2026 г. № 125-па

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 31:01:0901007:42:3У1		
Площадь земельного участка 24 975 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	442065.67	1317565.93
н2	442150.11	1317675.72
н3	442009.10	1317783.89
н4	441920.61	1317676.98
н1	442065.67	1317565.93
Условный номер земельного участка 31:01:0901007:42:3У2		
Площадь земельного участка 24 283 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	442150.11	1317675.72
н5	442234.50	1317785.54
н6	442097.59	1317890.80
н3	442009.10	1317783.89
н2	442150.11	1317675.72
Условный номер земельного участка 31:01:0901007:42:3У3		
Площадь земельного участка 85 611 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	442371.38	1317680.27
4	442469.47	1317814.32
5	442149.48	1318041.22
6	442029.27	1317946.06
7	442026.24	1317945.65
8	441932.43	1317859.98

8	441932.43	1317859.98
9	441911.14	1317876.42
10	441902.29	1317868.29
11	441946.16	1317804.01
12	441899.31	1317708.21
13	441917.79	1317681.11
н8	442093.63	1317893.84
н6	442097.59	1317890.80
н5	442234.50	1317785.54
н7	442371.38	1317680.27
Условный номер земельного участка 31:01:0901007:42:ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>2 204</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н9	441821.30	1317520.66
н4	441920.61	1317676.98
н3	442009.10	1317783.89
н6	442097.59	1317890.80
н8	442093.63	1317893.84
13	441917.79	1317681.11
14	441818.56	1317524.88
н9	441821.30	1317520.66
Условный номер земельного участка 31:01:0901007:42		
Площадь земельного участка <u>129 760</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	442040.53	1317252.86
2	442113.43	1317340.09
3	442119.38	1317335.88
н7	442371.38	1317680.27
н5	442234.50	1317785.54
н2	442150.11	1317675.72
н1	442065.67	1317565.93
н4	441920.61	1317676.98
н9	441821.30	1317520.66
15	441854.82	1317469.31
16	441848.61	1317465.25
1	442040.53	1317252.86

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:8600
Система координат: МСК- 31

Условные обозначения

- :3У1 - обозначения образуемого земельного участка
- :194- номер учтенного земельного участка
- 31:01:0901007 – номер кадастрового квартала
- n2,1 – обозначения характерных точек границ образуемого земельного участка
- 31:01-6.416 – зона с особыми условиями использования территории
- :42- измененный земельный участок