Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Поселок Ивня

23 марта 2017 г. № 80

Об организации водоснабжения на территории Ивнянского района

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации района по отраслевому развитию Игнатенко С.Е. «Об организации водоснабжения на территории Ивнянского района» администрация Ивнянского района **п о с т а н о в л я е т:**

1.Информацию заместителя главы администрации района по отраслевому развитию Игнатенко С.Е. «Об организации водоснабжения на территории Ивнянского района» принять к сведению (прилагается).

2.Рекомендовать ответственным исполнителям Дорожной карты по подготовке и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Ивнянского района обеспечить реализацию мероприятий в обозначенные сроки.

3.Контроль за ходом выполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по отраслевому развитию Игнатенко С.Е.

Информацию о выполнении данного постановления представить к 01 июня 2017 года.

Глава администрации района **А.Л. Гончаров**

Приложение
к постановлению администрации
Ивнянского района
23 марта 2017г. № 80

ИНФОРМАЦИЯ
«Об организации водоснабжения на территории Ивнянского района»

Вода - наиболее широко используемый природный ресурс. Громоздкость воды как ресурса приводит к необходимости использования его поблизости от местонахождения, или к большим трудностям и высокой стоимости передачи воды на значительные расстояния. Вода, как и воздух, является количественно неисчерпаемым природным ресурсом, но человеку и всему живому в биосфере нужна не просто вода как вещество с формулой H_2O, а вода определенного качества, т. е. имеющая определенные прозрачность, температуру, сопутствующие примеси и т. п.

Регулирование отношений в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Водоснабжение и водоотведение являются важнейшими санитарно-техническими системами, которые создаются для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения и всех отраслей экономики.

Водоснабжение – это комплекс мероприятий, обеспечивающих водой население, промышленность и сельское хозяйство в необходимых объемах. Это одна из важнейших отраслей, направленная на повышение уровня жизни людей и благоустройство населенных пунктов. Система водоснабжения включает ряд инженерных построек, осуществляющих снабжение населения водой.

Согласно изменениям, внесённым Федеральным законом от 27.05.2014 N 136-ФЗ в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия по осуществлению водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населения переданы на уровень местного самоуправления муниципального района, за исключением городских поселений.

Решениями земских собраний сельских поселений района объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, расположенные на территории поселений были переданы в администрацию Ивнянского района. В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 06 сентября 2016 года № 516-р муниципальное имущество водоснабжения и водоотведения передано на баланс Ивнянского МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

Система водоснабжения района состоит из 108 скважин общей производительностью порядка 18000 м^3/сут., 94 башен, суммарная емкость

которых по району составляет 3100 куб.м и 302,6 км водопроводных сетей различного диаметра.

Предоставление услуги водоснабжение в районе осуществляется двумя организациями Ивнянским муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» и КФХ Колесникова Е.В.

По факту в 2016 году водоснабжающими организациями района:

- поднято воды 1 088,794 тыс. куб.м,
- реализовано воды 1 018,251 тыс. куб.м, в том числе:

  население - 812,189 тыс. куб.м;

  бюджет – 44,325 тыс. куб.м;

  прочие – 20,047 тыс. куб.м.
- потери воды составили 70,543 тыс. куб.м. (7%).

Себестоимость подъема 1 куб.м воды в среднем по району составляет 31,69 руб./куб.м.

Удельный расход электрической энергии на подъем 1 куб.м. воды:

- по городскому поселению- 2,05 кВт/час при плане 2,14 кВт/час.
- по сельским поселениям -2,95 кВт/час при плане 2,79 кВт/час.

Расход воды в среднем на одного человека приходится 0,13 $м^3$/сут. или 3,8 $м^3$/месяц.

При проведении анализа сложившихся бюджетов водоснабжающих организаций за 2016 год, в среднем по району по отношению к общим затратам:

- затраты на электроэнергию составляют 39,8 %;
- затраты на материалы – 27,4 %;
- заработная плата и налоги – 26,1 %.

Тарифы на холодное водоснабжение утверждаются приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области для каждой водоснабжающей организации.

Стоимость реализации 1 куб.м. воды для всех категорий потребителей на 2017 год составляет:

Наименование водоснабжающей организации	**1-ое полугодие 2017 года**	**2-ое полугодие 2017 года**
ИМУП «Управляющая компания ЖКХ» (город)	28,93	30,90
ИМУП «Управляющая компания ЖКХ» (село)	27,25	29,00
КФХ "Колесникова Е.В.	27,80	29,00

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 91%, в том числе многоквартирного жилищного фонда – 100 %.

В общем количестве в районе оборудованы приборами учета холодного водоснабжения домовладения на 53,2%, бюджетные учреждения на 78%.

В настоящее время от потребителей холодного водоснабжения увеличилось количество заявок на выдачу технических условий для установки прибора учета холодного водоснабжения, которое, скорее всего, связано с применением с 1 октября 2016 года водоснабжающими организациями района повышающего коэффициента и с 1 декабря 2016 года новых нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2016 года № 603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. В соответствии с п.42 данных Правил при наличии технической возможности установки приборов учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии размер платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента. Величина повышающего коэффициента в 2016 году принимается равной – 1,4; с 1 января 2017 года – 1,5. При отсутствии технической возможности установить прибор учета потребляемого ресурса потребители освобождаются от оплаты услуг с применением повышающего коэффициента, начиная с расчетного периода, в котором составлен акт обследования на предмет технической возможности установки прибора учета.

Также приказом департамента ЖКХ Белгородской области от 16.11.2016 года № 114 утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению, которые применяются водоснабжающими организациями Белгородской области с 1 декабря 2016 года.

	Виды благоустройства жилых помещений	**Еденица измерения**	**До 1 декабря 2016 г.**	**Действующие с 1 декабря 2016 г.**
1.	Водоснабжение: - жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами, с газовыми водонагревателями	куб.метр в месяц на человека	6	7,456
	- жилые дома с водопроводом без ванн		4,5	5,016
	- из водоразборных колонок во дворе		3,0	1,716

	- из уличных водоразборных колонок		1,2	1,2
2.	Полив земельного участка *(с 1 мая по 31-ое августа включительно)*	куб.метр в месяц на кв.метр	0,03	0,31
3.	Норматив водоотведения: - в жилых домах с полным благоустройством	куб.метр в месяц на человека	5,45	7,456

В результате сравнения действующих до и после 1 декабря 2016 года нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению виден значительный рост. Так, например, стоимость полива 1 сотки (100 кв.м.) земельного участка при нормативе 0,31 куб.метр в месяц на кв.метр будет составлять около 900 рублей, хотя при ранее действующем нормативе 0,03 куб.метр в месяц на кв.метр стоимость составляла - 86,79 рублей.

Водоотведение - это комплекс инженерных сооружений и санитарных мероприятий, обеспечивающих приём сточных вод от населения и промышленных предприятий, транспортирование и очистку их с последующим сбросом в реку или на рельеф.

Обеспеченность населения района водоотведением составляет 95%. Протяженность канализационных сетей составляет 7 км. Количество канализационных насосных станций – 4 шт. Всего лицевых счетов 930 шт. Ивнянское МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» является единственной организацией, занимающейся предоставлением услуги по водоотведению и очистке сточных вод.

За 2016 год системой водоотведения района фактически пропущено сточных вод 78,9 тыс.м3.

Себестоимость по услуге водоотведения в 2016 году составила 27,61 руб./м3.при плане 26,95 руб./м3.

Расход в 2016 по услуге транспортировка сточных вод составил 2179 тыс.руб., убыток - 51 тыс.руб.

Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2017г утвержден тариф по услуге транспортировка сточных вод:

- 1-е полугодие: для всех потребителей - 28,00 руб./м3.,
- 2-е полугодие: население – 29,00 руб./м3., бюджет – 42,01 руб./м3., прочие – 42,01 руб./м3.

Общий бюджет на транспортировку сточных вод в 2017 году составит 1505,46 тыс. руб.

Биологическая очистка сточных вод осуществляется на очистных сооружениях, расположенных в поселке Ивне.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 800 м^3 / сут. или 292 тыс. м^3 / год, фактическая – 250 м^3 / сут. или 91 тыс. м^3 / год.

В состав очистных сооружений входят:

-производственно-вспомогательное здание;

- усреднитель - окислитель, со встроенным решетчатым контейнером и камерой отстаивания;
- биореакторы;
- бедиментаторы;
- сипохлоритное отделение;
- аэробные стабилизаторы;
- иловые площадки;
- насосная станция дренажных вод, оборудованная погружным насосом.

Метод очистки сточных вод – биологический. Очистка ливневых сточных вод не предусмотрена. Техническое состояние очистных сооружений удовлетворительное.

Тариф по очистке сточных вод на 2017 год:

- 1-е полугодие: для всех потребителей - 11,97 руб./м3.,
- 2-е полугодие: население - 11,97 руб./м3., бюджет - 50,75 руб./м3., прочие - 50,75 руб./м3.

Себестоимость по услуге очистка сточных вод в 2016 году составила 19,71 руб./м3. при плане 11,24 руб./м3.

Расход по услуге очистка сточных вод за 2016 год составил 1082 тыс.руб, убыток - 464 тыс.руб.

Обслуживают очистные сооружения 4 машиниста насосных установок.

Общий бюджет на очистку сточных вод в 2017 году составит 808,93 тыс. руб.

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и повышение его качества предоставления населения на территории района отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации района совместно с администрациями городского и сельских поселений района постоянно производятся следующие мероприятия:

- осуществляется мониторинг технического состояния объектов водоснабжения и водоотведения;
- анализ базы начислений за холодное водоснабжение по каждому абоненту, для её уточнения, а также для выявления неучтенных абонентов;
- ведется разъяснительная работа с абонентами, имеющими задолженность за потребленную воду, о необходимости оплаты и выяснения причин образования задолженности.

Также благодаря программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы» с 2014 по 2016 годы на территории района произведено:

– строительство 2-х станций обезжелезивания воды производительностью 10 м3/час по улицам Молодёжная и Школьная в с. Покровке;

– строительство водонапорной башни мощностью 50 м3/час и внеплощадочных сетей водопровода станции обезжелезивания в с. Покровка;

– устройство ограждения станции обезжелезивания и водонапорной башни в с. Покровке;

– строительство проездов и площадок станции обезжелезивания в с. Покровка;

–реконструкция водопровода по ул. Дружба в с. Верхопенье протяжённостью 1,5 км;

– строительство водопровода по х. Зоринские Дворы Вознесеновского сельского поселения;

– строительство очистных сооружений в селе Верхопенье и очистных сооружений для социальных объектов в пос. Ивня (район сахарного завода) за счет средств ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»;

–строительство водозаборной резервной скважины в селе Песчаное;

–строительство водопроводных сетей, резервной скважины и водонапорной башни в селе Студенок;

- строительство водонапорных башен в селе Владимировке по улицам Богдановка, Победы, Хохлатчина.

В декабре 2016 года администрацией района выделены денежные средства Ивнянскому МУП «Управляющая компания ЖКХ» более 1 млн. рублей для создания минимального аварийного запаса глубинных насосов, запорно-распределительной арматуры, трубопровода и других материалов и оборудования.

В соответствии с п.1 ст.41-1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" передача прав владения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В целях исполнения действующего законодательства в по предоставлению коммунальных услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ивнянского района администрацией района совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области разработана Дорожная карта по подготовке и проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Ивнянского района.

По исполнению мероприятий данной Дорожной карты до 15 апреля 2017 года ООО «Центр энергосервисных технологий» совместно с администрацией района, администрациями городского и сельских поселений района, ресурсоснабжающими организациями района будет выполнено техническое обследование объектов водоснабжения и водоотведения на территории района и определены инвестиционные мероприятия по модернизации данных объектов, в том числе мероприятия по строительству и реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения на территории

Ивнянского района. Данные мероприятия планируется включить в схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории района в целях подготовки к заключению концессионных соглашений.

Информация подготовлена отделом
жилищно-коммунального хозяйства
администрации района