



АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Посёлок Ивня

20 апреля 2026 г.

№ 227-ра

Об утверждении доклада
о результатах обобщения
правоприменительной практики
при осуществлении муниципального
земельного контроля за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и решением Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» от 25 марта 2025 года № 22/210 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Ивнянского района Белгородской области»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год (прилагается).

2. Информационно-техническому отделу аппарата Администрации Ивнянского муниципального округа (Куровицкий А.В.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте Администрации Ивнянского муниципального округа Белгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Ивнянского муниципального округа по экономическому развитию Родионову Л.А.

Исполняющий обязанности Главы
Ивнянского муниципального округа
Белгородской области



Л.А. Родионова

Приложение



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации
Ивнянского муниципального округа

от «20» 04 2026 г. № 227-ра

Доклад

**о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении
муниципального земельного контроля за 2025 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Ивнянского района Белгородской области (далее – муниципальный земельный контроль) за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль в границах Ивнянского района в 2025 году проводился администрацией Ивнянского района в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 25 марта 2025 года № 22/210 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Ивнянского района Белгородской области».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году проведение контрольных мероприятий было ограничено, поэтому плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Положением о муниципальном земельном контроле в границах Ивнянского района Белгородской области предусмотрено проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит), а также контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований,

выездное обследование).

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществлялось администрацией муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Ивнянского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование контролируемых лиц осуществлялось должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- 38 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц;
- объявлено 22 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 65 консультирований контролируемых лиц;
- 5 профилактических визитов.

Типичными нарушениями в сфере земельного законодательства являются нарушения требований статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации: «собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной

безопасности; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы».

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2025 году не выявлено.



