



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Посёлок Ивня

16 января 2020 г.

№ 16-р

**Об утверждении положения
о порядке списания затрат
по объектам незавершенного
строительства муниципальной
собственности Ивнянского
района, финансирование которых
осуществлялось за счет средств
бюджета Ивнянского района**

В соответствии с Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», во исполнение подпункта «г» пункта 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года, в соответствии с пунктом 1 раздела II Плана мероприятий поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым от 31 января 2017 года № 727п-П13, постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2019 года №549-пп «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства государственной собственности Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Белгородской области:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Ивнянского района Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета Ивнянского района (далее – Положение, прилагается).

2. Образовать инвентаризационную комиссию для обследования, изучения, оценки объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации муниципальной собственности Ивнянского района и разработать положение о комиссии.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Ивнянского района по экономическому развитию Мошкина Д.Г. и заместителя главы администрации Ивнянского района по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Беликова Д.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 июня 2019 года.

**Глава администрации
Ивнянского района**



А.Н. Калашников

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
администрации Ивнянского района
от 16 января 2020 года № 16-р**

**Положение
о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства
муниципальной собственности Ивнянского района, финансирование
которых осуществлялось за счет бюджета Ивнянского района**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Ивнянского района, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета Ивнянского района (далее - Положение), разработано в целях сокращения объемов незавершенного строительства, необходимости принятия решений о целесообразности дальнейшего строительства, завершения, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию объекта или его ликвидации, разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов незавершенного строительства.

1.2. Для целей реализации Положения объектами незавершенного строительства в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации признаются здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства бюджета Ивнянского района, а также проектно-изыскательские работы (далее - ПИР), проектно-сметная документация (далее - ПСД) на основании данных балансового счета 106 «Вложения в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке

составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства в Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

- а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;
- б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего использования;
- в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;
- г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

2. Порядок рассмотрения документов по списанию затрат

2.1. Администрация Ивнянского района, муниципальные учреждения и унитарные предприятия района, хозяйственные общества, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Ивнянского района, на балансе которых находятся затраты (далее - балансодержатель), направляют в межведомственную рабочую группу,

утвержденную распоряжением Губернатора Белгородской области от 24 июня 2019 года № 508-р «О создании межведомственной рабочей группы», ходатайство с обоснованным предложением необходимости списания затрат и приложением следующих документов:

2.1.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 1 к Положению) на основании данных реестра объектов незавершенного строительства.

2.1.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение № 2 к Положению).

2.1.3. Пояснительная записка (приложение № 3 к Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены:

- копии документов, являющиеся основанием для финансирования строительства объекта за счет средств бюджета Ивнянского района;

- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

- копия передаточного акта в случае реорганизации юридического лица, являющегося его правопреемником, с указанием затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при наличии);

- документы органов исполнительной власти Белгородской области и (или) органов местного самоуправления, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии);

- акт о приостановлении строительства, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации по форме № КС-17 (при наличии);

- акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный собственником балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);

- разрешение на строительство объектов;

- документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

- проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);

- копия акта технического состояния объекта, составленного инвентаризационной комиссией балансодержателя, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;

- копия акта инвентаризационной комиссии балансодержателя о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам;

- фотографии объекта незавершенного строительства;

- справка о заключенных муниципальных контрактах в отношении объекта.

Дополнительно прикладываются предложения по дальнейшему возможному использованию объекта незавершенного строительства.

3. Порядок принятия решения по списанию затрат

3.1. Решение о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности Ивнянского района принимает администрация Ивнянского района.

3.2. Основанием для подготовки балансодержателем проекта распоряжения администрации Ивнянского района о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности Ивнянского района является решение межведомственной рабочей группы в виде протокола.

3.3. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства балансодержателем осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения администрации района.

3.4. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.5. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.



**Приложение № 1
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства муниципальной
собственности Ивнянского района,
финансирование которых
осуществлялось за счет средств
бюджета Ивнянского района**

**Характеристика затрат по объекту незавершенного
строительства, числящихся на балансе балансодержателя**

N п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2. Дорожное строительство и благоустройство. 3. Социальные объекты. 4. Инженерные сети)	Мощность объекта незавершенного строительства (кроме ПИР/ПСД)		Номер и дата нормативно-правового акта, подтверждающего основание выделения денежных средств (государственная/муниципальная программа, иное)	Размер освоенных бюджетных средств				Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, район не принимает объекты, не подписывает формы и др.)	Предложения о дальнейшем использовании и объекта незавершенного строительства
			Здания сооружения, кв.м	Линейные объекты, протяженность, км		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	ИТОГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства муниципальной
собственности Ивнянского района,
финансирование которых
осуществлялось за счет средств
бюджета Ивнянского района

Карта
сведений об объекте незавершенного строительства

(наименование объекта)

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе:	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№ _____ от «__» _____ 20__г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется)	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	Наличие проектно-сметной документации:	
6.1	Полная комплектность - 1; частичная - 0,5; отсутствует - 0	

6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
9	Стоимостные характеристики объекта:	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах)	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	

10.5	Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

Наименование балансодержателя: _____

Руководитель _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 3
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства муниципальной
собственности Ивнянского района,
финансирование которых
осуществлялось за счет средств
бюджета Ивнянского района

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного
строительства

Балансодержатель: _____
 (наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект: _____

Тип объекта: _____
 (ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)

Сумма затрат на балансе: _____

Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства: _____

(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

Хронология событий

Дата (месяц, год)	Событие

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;
- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства (при наличии);
- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование балансодержателя: _____

Руководитель _____ (Ф.И.О.)



_____ (дата)