

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей**  
**налогообложения на территории**  
**муниципального района «Ивнянский район Белгородской области»**

---

п. Ивня

«14» октября 2024 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «5» сентября 2024 года № 306-р «О создании комиссии» (в

**На заседании присутствовали:**

Сычева Юлия Павловна	- главный специалист отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы, председатель комиссии
	<b>Члены комиссии:</b>
Селиванова Наталья Ивановна	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Ивнянского района
Переверзева Олеся Олеговна	- заместитель начальника отдела экономического развития и потребительского рынка администрации Ивнянского района

На заседании комиссии присутствуют 3 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола

настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Селиванову Наталью Ивановну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Селиванову Наталью Ивановну.  
Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 42 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).


Приложение: Перечень объектов на 2 л.

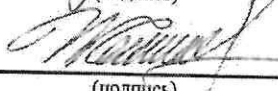
**Подписи членов комиссии:**

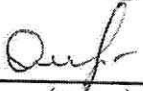
Сычева Ю.П.  
(Ф.И.О.)

Селиванова Н.И.  
(Ф.И.О.)

Переверзева О.О.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение**  
**К**  
**протоколу заседания комиссии по определению вида**  
**фактического использования зданий (строений,**  
**сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Ивнянского района**  
**от «14» октября 2024 г.**

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	б/н от 09.10.2024		31:01:0401015:62	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Курасовка, ул. Загаль, д. 46/1	34,6	34,6	-	-	-
2	б/н от 10.10.2024		31:01:1604001:1195	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Комаратов	104,1	104,1	-	-	-
3	б/н от 10.10.2024		31:01:0303030:85	административное здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Коммунальная, 1	861,5	861,5	-	-	-
4	б/н от 10.10.2024		31:01:1101008:60	часть нежилого здания	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Верхотень, ул. Белгородская	43	43	-	-	-
5	б/н от 10.10.2024		31:01:1101007:334	дом традиционных встреч	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Верхотень, ул. Белгородская	143,4	143,4	-	-	-
6	б/н от 14.10.2024		31:01:03014029:482	нежилое помещение	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Десницкого, д. 68а, кв. 15	45,5	45,5	-	-	-
7	б/н от 14.10.2024		31:01:0101001:639	нежилое помещение	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Десницкого, д. 76а	143,6	143,6	-	-	-
8	б/н от 10.10.2024		31:01:1604001:2266	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Ленина, 4б	85,6	-	-	-	-
9	б/н от 09.10.2024		31:01:0303004:54	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Десницкого, д. 11а	127,8	127,8	-	-	85,6
10	б/н от 09.10.2024		31:01:0303025:98	здание конторы	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Горюва, д. 59	146	146	-	-	-
11	б/н от 09.10.2024		31:01:0401010:241	часть нежилого здания	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Курасовка, ул. Загаль	120,1	120,1	-	-	-
12	б/н от 09.10.2024		31:01:0503001:315	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Владимировка	309,9	118	191,9	-	-

13	б/н от 09.10.2024
14	б/н от 09.10.2024
15	б/н от 09.10.2024
16	б/н от 10.10.2024
17	б/н от 10.10.2024
18	б/н от 10.10.2024
19	б/н от 10.10.2024
20	б/н от 10.10.2024
21	б/н от 10.10.2024
22	б/н от 10.10.2024
23	б/н от 10.10.2024
24	б/н от 10.10.2024
25	б/н от 10.10.2024

Селиванова Н.И.,  
Радиская Л.А.,  
Переверзева О.О.


31:01:0303005:120	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Деснянского, 116	53,9	53,9	-	-
31:01:1604001:2520	павильон	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Шоссейная	246,2	246,2	-	-
31:01:0302018:52	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Гагарина	47,9	47,9	-	-
31:01:0307001:149	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Федучевка	116,4	116,4	-	-
31:01:0701001:168	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Дружичка	287,1	287,1	-	-
31:01:0301028:286	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Горюха	33	33	-	-
31:01:0502001:83	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., х. Зорислене Дворы, 23	118,3	118,3	-	-
31:01:0303011:65	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Интернациональная	54,1	54,1	-	-
31:01:0501001:106	часть нежилого здания	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Вознесеновка, ул. Центральная, 82	66,9	66,9	-	-
31:01:1604001:249	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Интернациональная, 2	79	79	-	-
31:01:0901001:306	административно-производственное здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Колетовка, ул. Новая, 1а	208,8	208,8	-	-
31:01:0303001:57	административно-производственное здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., п. Ивня, ул. Горюха, 67	566	566	-	566
31:01:0601001:221	нежилое здание	Белгородская обл., Ивнянский р-н., с. Сафоновока	34,5	34,5	-	-


**Подписи членов комиссии:**


Сычева Ю.П.  
(ФИО)

Селиванова Н.И.  
(ФИО)

Переверзева О.О.  
(ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)